

Verksamhetsplan för Ackjan-Pulkans samfällighet 2025

Styrelsearbete 2025

Styrelsen planerar möte den sista måndagen i varje månad med uppehåll under juli. Protokoll från möten läggs ut på hemsidan efter justering (<https://pulkan.se/>).

Sektion 1

Sektionen 1 har till uppgift att ta fram en plan för underhåll och skötsel av samfällighetens gemensamma anläggningar. Förutom löpande underhåll planeras följande under år 2025:

Riksbyggen

Samarbetet med Riksbyggen fortsätter avseende "Ekonomisk förvaltning". I grundtjänsten ingår bland annat ekonomiadministration, in- och utbetalningar, kontering, administration av attestering och betalning, skatt, moms, deklaration bokslut och årsredovisning.

Relining av samfällighetens spillvattenledningar.

Det stora projektet 2025 är relining av samfällighetens spillvattenledningar. Projektet genomförs under perioden maj till oktober. Projektet är indelat i två etapper. Radhusen på Ackjan genomförs under maj-juni och på Pulkan under augusti-september, med reservation för viss förskjutning. Styrelsen kan inte ge några exakta datum. Styrelsen kommer att fortlöpande uppdatera och informera alla medlemmar.

Gräsklippning

Föreningen har slutit ett avtal med Riksbyggen om leasing av två trådlösa robotgräsklippare och klippning som ej robot kan ta samt trimning. En robot har sin laddningsstation vid UC:en där skorstenen är. Den andra kommer att ha motsvarande station nere vid garagen.

Snöskottning

Styrelsen räknar med att Göran Nilsson och Ivan Nilsson som har skött plogning och sandning genom åren ska fortsätta som tidigare även under det kommande verksamhetsåret.

Projektet Berghemsvägen och projektet Nydalavägen

Samfälligheten upplåter till nyttjanderättshavaren rätt, Umeå kommun avseende Berghemsvägen och Nydalavägen att bygga och nyttja tillfällig gata för omledning av bil- och busstrafik.

Nyttjanderättshavaren åtar sig att ta kostnaden för att köpa och plantera 12 stycken träd av arten björk med stamdiameter 16-20 cm på grönytan utmed Nydalavägen. Plantering sker i samband med färdigställning av projektet Nydalavägen under 2025-2026.

Arbetsdagar

Två gemensamma städdagar för hela samfälligheten. En under våren och en under hösten. Exakt datum återkommer vi med. Städdagarna avslutas med gemensamt fika, då medlemmarna och styrelsen kan träffas och diskutera aktuella frågor. Träffen förläggs till Ackjans grillplats.

Lekplatser

Slutföra- och fortsätta påbörjad restaurering/underhåll av lek- och grillplatser på grönytorna.

Pannhuset

I budgeten finns medel avsatt för underhåll i pannhuset/samlingslokalen och arbetsgruppen ska planera och genomföra lämpliga renoveringsarbeten.

Sektion 2

Inget är planerat i sektionen.

Sektion 3

Inget är planerat i sektionen.

Sektion 4

Inget är planerat i sektionen.

Sektion 5

Inget är planerat i sektionen