

Arbetsrond: Sektion 1

Alla sektioner ska göra en rond varje höst och vår. Vid roden ses gemensamhetsanläggningen över och eventuella brister dokumenteras samt plan om vilka åtgärder som bör göras. Ronden skall omfatta garagebyggnader, panncentral, belysning, innergårdar, gångvägar, sandningslådor samt övrigt som hör till föreningens gemensamma ytor. Ett protokoll från ronderna skall upprättas och distribueras till de boende.

Datum för arbetsrond: 2025-04-26

Område: ACKJAN Var?	Identifierat vid rond Vad?	Åtgärdsplan: Aktivitet? När?
Grönområde i hörnet Berghemsvägen/ Skidspåret. Intill radhus på Skidspåret 19A.	Marken är förstörd. Vad har hänt? I höstas var traktorskopor förvarade där, vägbom vid grävning på kommunens mark Berghemsvägen.	Uppföljning med kommunen, de bör återställa skadorna. Gräsklippning av vår entreprenör är inte möjlig på viss yta. Senast 2025-06-01.
Parkeringen Nydalavägen/ Skidspåret.	Ramen/ markstenskant är trasig. Troligen från snöröjningen i vintras.	Plan för åtgärd behövs. Senast 2025-06-01.
Trapp intill garagen på Skidspåret.	Ledstängen vid stentrappan behöver göras tillgänglig. Buskage har växt över ledstängen.	Åtgärdas på arbetsdagen våren 2025. Buskar klipps och ansas så att ledstängen blir tillgänglig. I maj 2025 på arbetsdag.
Parkering intill garagen på Skidspåret (nedre sidan). I husgaveln på radhus Skidspåret 23 ?	De buskar och mindre träd som börjat växa intill muren, i kanten vid asfalten behöver tas bort. Risk att rötter tar sig in och växer sig större under fastigheten.	Åtgärdas på arbetsdagen våren 2025. Buskar/mindre träd klipps ner och tas bort. I maj 2025 på arbetsdag.
Brunnar	Alla brunnar på Ackjan är ok.	-
Lyktstolpar	Alla lyktstolar är fasta och robusta, står stadigt i marken. Alla stolpar behöver målas om, kuporna på lamporna ska bytas ut (finns i pannhuset) samt att glödlampor kontrolleras och byts ut.	Lyktstolparna skrapas/rengörs, målas med svart metallfärg. Kuporna som är i Pannhuset installeras på alla lyktstolpar. Glödlampor byts ut. Åtgärdas på arbetsdagen våren 2025, prel. i maj.

Elskåpen på innergården Ackjan, sidan mot Nydalavägen.	Elskåpen är lösa och lutar. Risk att de blir värre. När det är blött i marken är de extra rörliga/lösa.	Plan för åtgärd behövs. Senast 2025-06-01.
Planteringen med rabarber intill Pannhuset, gavelsidan med fönster (samlingslokalen).	För att behålla och sköta om planteringen med rabarber behövs en inramning så att robotgräsklipparen inte kör över planteringen.	Plan för åtgärd behövs. Senast 2025-06-01. Eventuellt åtgärdas det under arbetsdagen.
Pannhuset	Behov av kärlek och omsorg 😊 Plan finns att se över och åtgärda brister successivt efter att det stora projektet med Relining genomförts (2025).	Åtgärdsplan behöver tas fram (primärt fokus på skalskydd och renovering av utsidan. Därefter kan ev. förändring av planlösning och renovering av insidan ske). Tidigast år 2026-2027 eller därefter.
Parkmöbler intill grillplatsen	Bänkarna som står runt grillplatsen behöver fästas i marken så att de inte tippas eller kan bäras iväg. Det finns en risk att någon bör sig illa om bänkarna välter.	De fundament som blev kvar i samband med renoveringen av lekplatsen kan nyttjas. Betong grävs ner i marken och bänkarna kan borraras fast i dessa fundament. Åtgärdas på arbetsdagen våren 2025, prel. i maj.
Område: PULKAN Var?	Identifierat vid rond Vad?	Åtgärdsplan: Aktivitet? När?
Garagelängan (intill Skidspåret 8A) - Sektion 4.	På gaveln mot Berghemsvägen är teglet trasigt i hela sektioner. Det ser ut som att fogen är helt borta på flera partier och det finns en risk att tegelväggen kan ge vika. Om gavlen rasar delvis påverkar det hela garagelänga.	Plan för åtgärd behövs. Ansvarig för sektionen behöver se över frågan, kanske samla sektionen och titta på det för att säkerställa risk och behov.
Brunnar	Alla brunnar på Pulkan är ok.	-
Lyktstolpar	Majoriteten av alla	Plan för åtgärd behövs.

	lyktstolpar är lite lösa i infästningen vid marken. De "sten-ringar" (ram) som tidigare hållit stolpen stadig är trasiga. Totalt finns det 10 lyktstolpar på Pulkans innergård, 2 av dessa är berörda av branden och återställs i samband med det arbetet. Övriga 8 behöver åtgärdas av samfälligheten. En glödlampa är trasig på innergården (radhuslängan vid Berghemsvägen mot skolan)	Kan Riksbyggen utföra denna tjänst? Senast 2025-09-01. Glödlampan bör kunna ordnas under arbetsdagen våren 2025.
Gungor på lekplatsen	Två av de totalt tre gungorna på Pulkan är på "sista versen". Det behöver bytas inom de närmaste 2-3 åren.	Plan för åtgärd behövs. Köpa in två nya "däck-gungor" som installeras. Senast 2027-05-01.
Lekstugan	Lekstugan på Pulkans innergård är i behov av att renoveras. Ett förslag är att anlita gymnasieelever på byggprogrammet som brukar praktisera och erbjuda denna tjänst. Kostnaden är materialet men själva arbetet gör det som en övning.	Lekstugan fräschas upp och åtgärdas (målas om, ny dörr, osv.) på arbetsdagen våren 2025, prel. i maj. Sektion 1 undersöker om tjänsten via Byggprogrammet är möjlig och vad det kan kosta. Plan om att beställas 2026 eller 2027.