

## **Protokoll 250331**

### **§ 1. Mötets öppnande**

§1a Projektledaren P-O Nilsson informerar om reliningen.

Genomgång av projektplanen, Mathias O, Mattias M och Sara B är kontaktpersoner.

I korthet (se också separat utskick)

v.15 Mathias, Mattias och Sara inspekterar tillsammans med Proline åtkomlighet, m.m.

v.18 Barackerna för toa, dusch och vatten installeras, 2 st à 4x4 WC och dusch.

v.19 Arbetet börjar. Ackjan Nydalavägen maj, Ackjan Skidspåret juni, Pulkan Skidspåret augusti, Pulkan Berghemsvägen september.

### **§ 2. Godkännande av dagordningen**

### **§ 3. Till justeringsperson väljs Sara B**

### **§ 4. Mötesprotokoll från det senaste styrelsemötet godkänns och läggs till handlingarna.**

### **§ 5. Rapporter**

- Sektion 1, inkl. Pannhuset och träd (Sara Brandt, Sara Wilhelmsson)  
Planerad arbetsdag och risinsamling (eventuell skolklass ombesörjer bortforsling av ris).

Kommunen ska på Nydalavägen och Berghemsvägen gräva för nya ledningar och göra en fortsättning av den bredare cykelvägen längs hela Nydalavägen.

- Sektion 2 (Mathias Ogenblad)

Inget nytt

- Sektion 3 (Mattias Mattsson)

Naturvårdsverkets skatteåterbetalning för laddstolparna har kommit in.

- Sektion 4 (Heidi Hansson)

Olle Sundström har väckt frågan om laddstolpar, garage och solpaneler. För laddstolpar föreslås separat debitering för el. Förslag att de intresserade bildar en egen grupp för Berghemsvägens garage.

- Sektion 5 (Rolf Eliasson)

Inflyttning har påbörjats.

### **§ 6. Budgetarbete för 2025 (Anderz Andersson)**

Riksbyggens support har varit undermålig. Bokslutet har utlovats i två månader. Kommer eventuellt tisdag 2025-04-01.

Riksbyggen har inte genomfört debiteringen enligt debiteringslängden som fastställdes vid årsmötet. Ingen utdebitering har skett i år (2025). Detta ska uppdateras och betalas retroaktivt (700-1700 kr).

Efter årsmötet planeras möte med Riksbyggen för uppföljning av tjänsten samt dialog.

Skattemyndigheten betalar inte tillbaka den moms som har diskuterats tidigare. Vi har sedan tidigare preliminärt fått tillbaka 1 367 139 kr, dessa medel ska nu betalas tillbaka. Skälet är att det krävs fungerande individuell mätning och debitering (IMD) för att erhålla momsåterbetalning.

Vidare finns på skattekontot medel som ska betalas ut till samfällighetens bankkonto så snart kontonumret har angivits. Riksbyggen har förmedlat att detta ska ske 2025-04-01.

Bokslut, årsredovisning måste finnas inför årsmötet och för att säkra lånen.

Anderz kontaktar bankerna (SEB, Nordea) så snart han får bokslutet, dvs. 2025-04-01.

## **§ 7. Relining**

Var god se §1a.

Projektledaren P-O Nilsson informerade, har haft förmöte med Mathias, Mattias och Sara B. Löpande kontakt kommer ske mellan Proline och projektledare, som för minnesanteckningar fortsättningsvis.

Proline skickar ut/har skickat ut information till hushållen.

Samfälligheten/nyckelansvarig behöver fullmakt från hushållen för nyckelhantering så att arbetet går smidigt.

11/4 görs genomgång/inventering i radhusen på Ackjan. Frågestund om Relining-projektet 28/4 på årsmötet.

Besiktning sker innan sommaruppehållet på utfört arbete. Samf. har anlitat en extern besiktningsman.

## **§ 8. Information om branden**

Besiktningen genomfördes 28/3. Inflyttningen har påbörjats.

Fakturan om bygg-el kom 2/4.

**§9: Byggnationer** - inga inkomna

**§10. Bordlagda ärenden** – fortsatt bordlagda

**§11. Övriga frågor**

- **ÄTA dränering** – klar

- **Robotgräsklippare** – vi provar

**- förberedelse av årsmötet 2025** – Bokslut, årsredovisning, debiteringslängd, valberedningsförslag och revisionsberättelse, verksamhetsplan 2025.

## **§12. Mötets avslutande**