

# Protokoll 250224

## § 1. Mötets öppnande

Närvarande: Mathias Ogenblad, Anderz Andersson, Mattias Mattsson, Sara Brandt, Anders Strömberg, Heidi Hansson, Doris Kesek

## § 2. Godkännande av dagordningen

Tillägg till dagordningen under §5 sektion 1:

- Robotgräsklippare
- Snöskottning
- Ängsskyltar
- Grannsamverkan
- Individuell mätning och debitering (IMD)
- Välkomna och info till nya medlemmar

Punkterna 9-12 förskjuts enl. nedan:

§9: Byggnationer

§10. Bordlagda ärenden

§11. Övriga frågor

§12. Mötets avslutande

Med dessa ändringar godkänns dagordningen.

## § 3. Val av justeringsperson

Anders Strömberg väljs.

## § 4. Mötesprotokoll från det senaste styrelsemötet v g se separat utskick

Ordf går igenom mötesprotokollet från förra mötet och det läggs till handlingarna.

## § 5. Rapporter

- **Sektion 1**, inkl. Pannhuset och träd (Sara Brandt, Sara Wilhelmsson)
- Robotgräsklippare: Riksbyggen som sköter vår gräsklippning föreslår anskaffning av robotgräsklippare. Vi skulle hyra maskinen till en kostnad av 33000 kr/säsong. Beslutas att mer info behövs t.ex. om risk för barn, ytterligare kostnad i form av

laddstolpar, hur och när gräsklipparen ska köra. Mathias O sköter kontakten med cc till styrelsemedlemmarna.

- Snöskottning: det har hittills i år varit halt, knöligt, behov av mer grusning, skrapning? Det medför merkostnad för extrainsatser, svårt att förutse behovet. Sannolikt kommer snöröjningskostnaden att öka framöver. Mattias M tar kontakt med snöröjarna.
- Grannsamverkan: Endast fyra medlemmar har anslutit sig till appen för grannsamverkan. Info kan fås via polisens hemsida. Bra om fler ansluter.
- Individuell mätning och debitering (IMD): Några hushåll har inte fungerande mätare. Anders S och Mattias M kontaktar Karl som har om info om mätningarna. Anders S/Mattias M utreder frågan och upprättar en plan vid fortsatta problem.
- Nya medlemmar: Sara B och Mathias O har besökt nytillkomna medlemmar i samfälligheten och informerat om hur samfälligheten fungerar.
  - Sektion 2 (Mathias Ogenblad) – inget nytt
  - Sektion 3 (Mattias Mattsson) – inget nytt
  - Sektion 4 (Heidi Hansson) – inget nytt
  - Sektion 5 (Rolf Eliasson) – inget nytt

## § 6. Budgetarbete för 2025 (Anderz Andersson)

Samfälligheten har totalt i likvida medel 1 550 967 kronor.

Det finns en låneskuld på 810 000 kronor med ränta på 4,45%

Det finns ett överskott på 903 000 kr, men där finns en eftersläpning okt-dec 2024 där kostnaden inte kommit in.

Underskott på 100 000 kr pga. att debitering för jan – maj 2024 saknas.

Reglerna från Skatteverket för momsåterbetalning för samfällighetens tjänster har vi inte fått klart besked om än.

Till reliningprojektet med ÄT:or behöver 3 400 000 kronor lånas upp. Amortering på 25-30 år.

Anderz har varit i kontakt med fyra banker: SEB, Nordea, Swedbank och Handelsbanken.

Nordea och SEB har svarat.

**Anderz Andersson har samfällighetsstyrelsens uppdrag förhandla lån för 3 400 000-3 800 000 kronor för reliningprojektet. Denna punkt är direktjusterad på styrelsemötet 20250224.**

## **§ 7. Relining**

Projektledare är tillsatt och kan börja arbeta i mars. Han har mandat att hantera ÄT:or. Det måste under projektets gång alltid finnas en styrelsemedlem att ringa.

Projektledaren kallas till nästa styrelsemöte 31/3.

11 medlemmar intresserade av relining av sina hus enligt separata överenskommelser med firman.

## **§ 8. Information om branden. Inflyttning 1 april.**

## **§9. Byggnationer**

Under bygget på Berghemsvägen A-C har förbrukad el hittills betalats av samfälligheten. Detta ska nu faktureras efter avslutat arbete.

## **§ 10. Bordlagda ärenden**

- Hemsidan: eventuellt att Riksbyggen kan hjälpa med hemsida-tjänsten (diverse uppdateringar, t.ex. kräva inloggning).

## **§ 11. Övriga frågor**

- Valberedningen ska kontaktas inför årsmötet.
- Förbereda kallelse och handlingar inför årsmötet. Kort möte planeras 14/4, kallelse skickas ut 18/4, årsmötet 28/4.
- Uppdrag och ansvar: kortare beskrivningar för de olika uppdrag, roller och arbeten som finns inom samfälligheten. Det här är bra att ha inför valberedningen och inför årsmötet (utgå från Sara B:s förslag).

## **§ 12. Mötets avslutande**

Ordförande avslutar mötet.