

Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Tid: 20241216

Plats: Pannhuset

Närvarande: Mathias Ogenblad, Mattias Mattsson, Doris Kesek,

Heidi Hansson, Anders Strömberg, Anderz Andersson

§ 1. Mötets öppnande

Ordförande Mathias Ogenblad hälsar alla välkomna

Mötet innefattar både mötet 25/11 (som ställdes in eftersom många medlemmar var sjuka eller hade förhinder) och terminens sista möte 16/12.

Till sekreterare väljs Doris Kesek

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställs (samma som skickades ut 25/11).

§ 3. Val av justeringsperson

Som justeringsperson väljs Anders Strömberg.

§ 4. Mötesprotokoll från det senaste styrelsemötet

Mathias Ogenblad går igenom föregående mötesprotokoll

§ 5. Rapporter

- Ekonomi (Anderz Andersson) v g se §6
- Sektion 1: inget nytt (Sara Brandt, Sara Wilhelmsson)
- Sektion 2: inget nytt (Mathias Ogenblad)
- Sektion 3: elen i garagen debiteras enskilt via Riksbyggen (Mattias Mattsson)
- Sektion 4: Umeå energi lägger rör för framtida eldragning till garagen. F övr vilande, inför senare offert. (Heidi Hansson)
- Sektion 5: bygget pågår. (Rolf Eliasson)

§ 6. Budgetarbete för 2025

Påverkas av

- Återbetalning av moms för investeringar i samfälligheten oklart när och hur mycket.
- Räntan och amortering på befintliga lån.

- Fasta avgifter värme, vatten (kan vi inte påverka, antar samma förbrukning som tidigare).
- Mindre avgifter som gräsklippning och snöröjning (kan vi påverka till viss del).
- Vi bör dessutom ha 2 månadsavgifter för samfällighetens likviditet.

Beslut

Planerad höjning av avgiften i maj 2024 blev inte av, så 7 mån inbetalningar saknas (c:a 250 000 kr). Avgiften höjs från 1/1 2025 enl. debiteringslängd som fastställdes på årsmötet, men inte retroaktivt. Anderz skickar ut underlag för hur mycket lägre intäkter föreningen har i och med den uteblivna höjningen av månadsavgiften för maj-december 2024.

Lån måste tas upp för reliningsprojektet. Se §7. Hela projektet kommer att faktureras 2025. Räntekostnaden och amortering kommer att öka med ca. 200 000 kr/år. Detta läggs in i månadsavgiften som kommer att öka med 10%.

Beslut

Anderz tar kontakt med Nordea och ytterligare banker på hela reliningsbeloppet.

Budgeten för 2025 ska justeras för reliningsprojektet och behöver kompletteras med sektionernas budgetar. Det finns budgetförslag för sektion 1 och för sektion 3 (ska dock kompletteras med el för varmgarage). Budgetförslag för övriga sektioner kan behöva kompletteras. Anderz skickar ut det som har kommit in.

§ 7. Relining: Avtalet med Proline är påskrivet och förvaras på kontoret.

§ 8. Information om branden

Byggnationen är i fas. I samband med detta utförs också grävning enl §5 sektion 4, det blir enklast och billigast.

Ev. ytterligare kostnader relaterade till byggnationen ska lösas i samband med detta.

§ 9. Bordlagda ärenden är vilande.

- Översyn hemsida: Innehåll, historik, möjlighet att låsas för utomstående?
- Översyn av roller/ansvar för styrelsen: kartläggning (uppdrag, innebörd, omfattning), nödvändigt för delegering, fördelning och valberedning.

- Lyktstolpar innergård Ackjan: byt ut alla trasiga glödlampor samt byt ut lampkuper på alla lyktstolpar (kuporna finns i Pannhuset) - arbete till våren 2025.
- Byte av internet-uppkoppling: inväntar besked från Umeå Energi.

§ 10. Övriga frågor

- El till garagen Berghemsvägen
- Blomma och info till nyinflyttade om samfälligheten

§ 11. Mötets avslutande