

Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Tid: 20241028

Plats: Pannhuset

Närvarande: Mathias Ogenblad, Mattias Mattsson, Doris Kesek,
Sara Brandt, Heidi Hansson, Rolf Eliasson

§ 1. Mötets öppnande

Ordförande Mathias Ogenblad hälsar alla välkomna

Till sekreterare väljs Doris Kesek

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställs

§ 3. Val av justeringsperson

Som justeringsperson väljs Mattias Mattsson

§ 4. Mötesprotokoll från det senaste styrelsemötet

Mathias Ogenblad går igenom föregående mötesprotokoll

§ 5. Rapporter

- Ekonomi

Diskussion utan närvaro av Anderz Andersson (ekonomiansvarig).

Räkenskapsåret 2023 är inte avslutat, posterna är inte uppdelade i de olika sektionerna.

Budgeten bör göras för investeringar/underhåll av samfällighetens gemensamma anläggningar inne och ute; pannhuset/skorsten/tvättstugan respektive utepingisbord (Ackjan), lekstuga, sandlåda (Pulkan).

Driftskostnader behöver räknas upp pga. ca. 10% kostnadsökningar, månadsavgiften kommer då att bli ca. 4000 kr/mån plus egen konsumtion.

- Sektion 1, inkl. Pannhuset och träd (Sara Brandt, Sara Wilhelmsson)

Tvättstugan är tillsvidare stängd pga. elfel, torkrummet fungerar.

Lamphållare till belysningen på allmänningen är beställda och har kommit, ska monteras.

För grannsamverkan har polisen en app, vi är anslutna som grupp.

Riksbyggen har en app ”mitt boende”.

Om man använder pingisrummet (för något annat än att spela pingis), måste man skriva upp sig på bokningslistan och städa efter sig.

Bambukäppar har satts upp inför snöröjningen.

Oklart när kommunen börjar med grävningsarbeten på Nydalavägen.

- Sektion 2 (Matias Ogenblad)

Inget nytt

- Sektion 3 (Mattias Mattsson)

Elarbeten för laddstolpar i garagen är avslutade.

- Sektion 4 (Heidi Hansson)

Garagetaken på Berghemsvägen är fixade i första längan. För åtgärd av garagetaken i de övriga längorna kommer man behöva en fyllnadsinbetalning på 2000 kr/fastighet. Rolf pratar med de berörda.

Problem med hus som inte har/inte svarar på på e-post för info från samfälligheten.

- Sektion 5 (Rolf Eliasson)

Gräset är fixat med den av samfälligheten inköpta röjsågen.

§ 6. Relining

Relining

Finansiering: momsåterbetalning (tolkningsproblematik) och lån (kommer att behövas)

Uppskattningsvis 2,4 miljoner utan pannhus för samfällighetens gemensamma ”rör” (inte för de enskilda fastigheterna, där är inte offerten klar), i detta ingår toaletthus under arbetet (avloppet kommer att var avstängt under arbetet), dagvattenledning.

Åtgärd av pannhusets rör ska sannolikt skjutas upp, eftersom man skulle behöva göra om, när pannhuset ska åtgärdas senare. Arbetet beräknas pågå maj – oktober 2025 med avbrott för 4 veckors industrisemester, och en ”länga” i taget.

Vidare diskussion och detaljer efter möte med Proline.

Vi kommer att behöva en konsult som håller i projektledning, protokoll, möten med entreprenörer, ÄTA-möten (tillägg som inte kunnat förutses) m.m.

Vi har accepterat en offert från konsulten.

§ 7. Information om branden

5 veckor efter plan (början av mars). Byggelen faktureras.

§ 8. Byggnationer

Inget

§ 9. Bordlagda ärenden

- Hemsidan och Uppdrag och ansvar - Fortsatt bordlagt

§ 10. Övriga frågor

Planera för gemensam sophämtning, eftersom kommunen planerar att lägga om sophämtningen till flera tunnor i varje hushåll och stänga återvinningsstationen på Nydalavägen/Berghemsvägen.

Uppdatera underhållsplanen: just nu relining, efter det pannhuset.

Debiteringslängden måste aktualiseras med personer och datum bl.a. med avseende på särskilda ärenden...

Beslut

25/11 Nästa möte: fortsatt om relining, budget för sektionerna och momsåterbetalning, el till garagen Berghemsvägen.

§ 11. Mötets avslutande

Ordföranden tackar alla och avslutar mötet.