

# Protokoll från styrelsemöte i Ackjan-Pulkans Samfällighetsförening

**Tid:** måndag den 17 juni 2024

**Plats:** föreningens samlingslokal

**Närvarande:** Mathias Ogenblad, Mattias Mattson, Sara Wilhelmsson, Rolf Eliasson, Sara Brandt

Ej närvarande: Anderz Andersson, Anders Strömberg, Heidi Hansson

## § 1. Mötets öppnande

Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

## § 2. Val av sekreterare och justerare

Till sekreterare för mötet väljs Sara Brandt och till justerare väljs Mattias Mattsson.

## § 3. Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställs utan tillägg.

## § 4. Föregående mötesprotokoll

Ordföranden går igenom protokollet från mötet den 27 maj varefter det läggs till handlingarna.

## § 5. Rapporter

### A. *Ekonomi (Anderz Andersson):*

I Anderz ställe rapporterar Mattias Mattsson att ekonomin är fortsatt stabil med god likviditet. Sommarmånaderna brukar historiskt sett innebära mindre utgifter i jämförelse med vinterhalvåret. Samfällighetsavgiften på senaste fakturan inkluderar ej moms, IMD-avgiften (individuell mätning) inkluderar moms.

### B. *Sektion 1, inkl. Pannhuset och träd (Sara Brandt, Sara Wilhelmsson):*

Under början av juni har arbetet med renovering av Ackjans lekplats påbörjats. En ny ram och sitt-/avlastningsytor har byggts, sand är utbytt mot flis och gungställningen har fräschats till med ny färg. Riktigt kul att se förvandlingen och resultatet!

Det är alla medlemmars ansvar att bidra vid behov med resurser i form av arbetskraft, kunskap och verktyg, m.m. Utskicket inför renoverings-arbetet fick undermålig respons varför arbetet således var svårt att planera. Vi hoppas på bättre gensvar nästa gång det blir aktuellt att samarbeta.

Beslut togs att anta offert rörande utemöbler till grillplatsen. Ett antal mindre inköp är även nödvändiga för sektion 1, bl.a. nya kupor (7st) till lyktstolpar där dessa gått sönder och färg till desamma.

### C. *Sektion 2 (Mathias Ogenblad):*

Kommunen/Vakin har skickat ett nyttjanderättsavtal för det kommande VVS-arbete som planeras vid korsningen Berghemsvägen/Nydalavägen. De har behov av att nyttja samfällighetens gräsområde för att leda om buss-/biltrafik. Detta innebär ingen avgift för samfälligheten, kommunen åtar sig istället att städa och återställa ytan enligt tidigare skick (återplantering av 12st träd, ta bort stenpartier/trappor, etc.) samt ansvara för eventuella skador under upplåtelse-perioden 2024-07-01 – 2025-09-30.

Styrelsen uppmanas att läsa igenom avtalet och återkomma med identifierade behov/utmaningar för vidare diskussion/ändring. Samfällighetens avsaknad av avläggningsyta för snö under upplåtelseperioden blir en utmaning vintern 2024/2025.

D. *Sektion 3 (Mattias Mattsson):*

Offertter rörande garagefrågan har inkommit, ett besök av en elfirma planeras äga rum 5 juli.

E. *Sektion 4 (Heidi Hansson):* Ingen representant på plats. En svaghet har dock identifierats i garagens konstruktion varför en översyn behövs. Beslut om att ansvarig för sektion 4 sammankallar till ett möte efter sommaren (förslagsvis tillsammans med sektion 5) för att diskutera eventuella åtgärdsbehov inför vintern.

F. *Sektion 5 (Rolf Eliasson):* En fråga från medlem i samfälligheten rörande solceller har inkommit. Om intresse att installera solceller finns bör medlem vara nogga med undersökningsplikt vad gäller förfarandet (läsa på, beakta fasadförändring, ansöka om bygglov, etc.) samt informera styrelsen innan eventuell process och projekt initieras. Vidare är beslut fattat om att sammankalla sektion 5 tillsammans med sektion 4 för översyn av garagen, se punkt E.

## § 6. Relining

Arbetet med att hitta en konsult fortsätter, Riksbyggen och Projektledningsgruppen (PLG) har kontaktats (uppdrag: jämföra olika entreprenörers anbud samt ta sig an projektledningsjobbet för reliningprojektet). PLG återkommer innan midsommar med svar huruvida de kan ta sig an jobbet samt vem/vilka som blir projektledare och prisbild. Riksbyggen har inte återkommit med svar. Projektet var initialt tänkt att delas upp i två etapper (Ackjan 2024 och Pulkan 2025). Det kommer att skjutas fram till år 2025 varför båda etapperna kan bli aktuella att göra under samma år. Preliminär tidsperiod för arbetet planeras att pågå under maj-oktober. Styrelsen uppskattar att oförutsedda händelser/kostnader kan tillkomma varför samfälligheten bör ta höjd med ytterligare 10-15% utöver anbudets storlekssumma. Om beslut i frågan om konsult behöver fattas innan sommaren tas det mailledes.

## § 7. Information om arbetet efter branden på Berghemsvägen

Projektet är försenat av olika anledningar men planeras vara klart i februari 2025. Samfälligheten ansvarar för marken utanför hustomterna, där gäller samfällighetens försäkring.

## § 8. Byggnationer

Inget att rapportera.

## § 9. Bordlagda ärenden

- *Byte av internet-uppkoppling:* frågan är vilande i väntan på besked från Umeå Energi.
- *Trasiga brunnar:* 2 brunnslock är trasiga (ett på Ackjan respektive Pulkan).
- *Lyktstolpar:* 2 lampkupor är trasiga på Ackjan. Behov att ersätta samt köpa in reservkupor framöver.
- *Studs matta:* se tidigare inkommet förslag från medlem, frågan är vilande i väntan på utredning.
- *Översyn av hemsidan:* Innehåll, historik, möjlighet att låsas för utomstående?
- *Genomgång av medlemsregister:* korrekta maillistor och uppgifter?

- *Översyn av roller/ansvar för styrelsen:* kartläggning (uppdrag, innebörd, omfattning), nödvändigt för delegering, fördelning och valberedning.
- *Årshjul för ekonomi:* Underlag att diskutera och ta ställning till tas fram till nästa möte 26 augusti.

#### **§10. Övriga frågor**

- *Bambupinnar:* En medlem i samfälligheten har lyft förslag om att ersätta de orangefärgade vägpinnarna med miljövänliga bambupinnar till kommande vinter. Frågan (varianter, tjocklek, funktionalitet, etc.) kommer att utvärderas efter sommaren, därefter tas eventuellt beslut om inköp till hösten.
- *Lantmäteriet/sekreterare:* Historiska uppgifter finns hos Lantmäteriet (Karl-Uno Olofsson, fd. Sekreterare), dessa behöver uppdateras till Anders Strömberg (namn och adress).

#### **§ 11. Mötets avslutande**

Ordförande tackar alla och avslutar mötet.

-----

Vid protokollet: Sara Brandt

Justeras: Mattias Mattsson