

Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Tid: Måndag 26/8-2024

Plats: Pannhuset

Närvarande: Mathias Ogenblad, Anders Strömberg, Mattias Mattsson, ~~Deris Kesek~~, Sara Brandt, Anderz Andersson, Heidi Hansson, ~~Sara Wilhelmsson~~, Magnus Bygdemark och Rolf Eliasson

Frånvarande överstrukna:

§1. Mötets öppnande

Ordförande Mathias Ogenblad hälsar alla välkomna.

§2. Val av sekreterare och justeringsperson

Till sekreterare för mötet väljs Anders Strömberg.

Som justeringsperson väljs Sara Brandt

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes utan tillägg.

§4. Föregående mötesprotokoll

Sara B går igenom föregående mötes protokoll.

Protokollet läggs till handlingarna.

§5. Rapporter

A. Ekonomi (Ansvarig: Anderz Andersson)

Anderz har granskat årsredovisningen och lagt in förklarande text för övriga i styrelsen att ta del av. Styrelseledamöterna ska läsa igenom årsredovisningen till nästa möte då den går igenom. Proaktivt arbete inför kommande år och budgetprocess, alla mer insatta och en dynamisk diskussion blir enklare.

Aktuell balans ca 1.7 MSEK. (varav 1.3MSEK är momsåterbetalningen)

Styrelsen tar beslut om hur de 1.3 MSEK ska användas.

Beslut: 1.3 MSEK till SBAB räntekonto. Ingen uppsägningstid. Ca 3.25% ränta. Anderz tar hand om detta och pratar med RB.

Vid inköp i sektionerna så ska sammankallande på respektive sektion kontakta styrelsen för godkännande INNAN inköp görs.

Hos Lantmäteriet är de inlagt att all post går till RB.

Vi har registrerat oss för moms igen på Skatteverket.

Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Styrelsens sammansättning är nu helt rapporterad till myndigheterna.

B. Sektion 1, inkl Pannhuset och träd (Ansvariga: Sara Brandt och Sara Wilhelmsson)

Renovering av lekparken på Ackjan är 99% klar! Blev jättebra. Sara B skickar ut ett tackmail!

Gratis flis för medlemmar att hämta (från Ackjans gungplats), de blev över vid renoveringsarbetet. Styrelsen går ut med ett nytt mail när flis-nivån är i balans, därefter får ingen hämta flis för eget bruk från lekplatsen.

Behov av resurser för ihopskrivning av parkmöbler vid Ackjans grillplats. Fixas till helgen.

Brunnslocken är fortfarande trasiga (se bordlagda ärenden). Sara B kontaktar Ylva/RB.

Glaskuporna till ytterbelysningen på Ackjan. Sara B tar bollen (av Sara W).

Ängsmark röjs inte av RB, trimmer inköpt för detta ändamål. Röjsågen förvaras i Pannhuset framöver.

Umeå kommuns tidsplan för arbetena på Nydalavägen har försenats pga att Umeå Kommun inte hittat någon entreprenör ännu. Sen höst-vinter kanske arbetet påbörjas.

Fortsatt dialog om snöskottningen på Nydalavägen med kommunen.

Kommunen kommer att plantera träd och ta bort stentrappor vid arbetet.

Synpunkter när vi diskuterar gräsklippningen: Hål på nätet på fotbollsmål och vissa partier inte klippta.

Trasig dörr på lekstuga på Pulkan. Översyn av Pulkans lekplats behöver göras, en ordentlig inventering för kommande arbetsdag vt-25. Hjälp behövs för genomförande av framtida renovering. Förslagsvis barnfamiljer boende på Pulkan, vid behov hjälper barnfamiljer från Ackjan till. P Lan tas fram för eventuellt genomförande under vt-25.

C. Sektion 2 (Ansvarig: Mathias Ogenblad)

Inget nytt.

D. Sektion 3 (Ansvarig: Mattias Mattsson)

Fyllnadsinbetalning gjord á 15000:- x 8.

Beställning hos Nordström El:

En offert gällande 8 laddboxar med kringutrustning, el och kablage samt en för belysning i garagen.

Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

El debiteras med 1.5 :-/kWh ex moms, 2 :- ink.moms

Installation under september.

E. Sektion 4 (Ansvarig: Heidi Hansson)

Offert inkommit på åtgärder av förstärkning av 5 takstolar i garage på Berghemsvägen. 11000:- inkl. moms (berör 1 länga med 6st garage). Beslut att anta offerten.

Rolf menar på att detta kanske behöver göras på övriga 3 garagelängor (6x3st garage = 18st garage). Rolf kontaktar entreprenören och frågar om kostnad för att åtgärda de 3 andra garagelängorna.

F. Sektion 5 (Ansvarig: Rolf Eliasson)

Inga nyheter.

§6. Relining

Vi får börja om med upphandlingen av projektledare. 3-5st konsulter har blivit tillfrågade, dessa projektledare har inte tid att ta sig an uppdraget. I dagsläget finns en förfrågan ute hos en egen företagare/Projektledare. Utredning pågår, återkommer i frågan.

§7. Information om arbetet efter branden på Berghemsvägen

”Kontakt från Ulf Grabbe förra veckan: Trappan som ligger på samfällighetens mark försöktes flyttas på men den var inte armerad utan gick sönder - frågan hur vi gör? Elen som fortsätter på Berghemsvägen från de brandskadade husen behöver bytas enligt Umeå Energi (matningen) för det får inte vara kopplat så. Jag har bett om mer tydlig information. Ulf kommer kalla till en rundvandring med projektledaren för bygget där vi kan gå igenom påverkan på samfällighetens mark och få en uppfattning om läget. Kommer ske inom snar framtid.”

Ulf Grabbe: Umeå Energi anser att delar av elsystemet längre ner på Skidspåret behöver bytas. Umeå Energi återkommer. Vi avvaktar.

Planen är att husen som berörs av branden ska vara färdigställda i januari 2025.

STÄENDE PUNKTER SOM STYRELSEN BEVAKAR:

§7.1 Skador på Samfällighetens ytor pga byggnationerna:

Rundvandring ska ske för att få en uppfattning om skadorna. Inventeringsbehov och skapande av en lista.

Skador på trappa

Trasiga kantstenar

Återställning av ytor

§8. Byggnationer/förfrågan från boenden

Ingrid Mogren Berghemsvägen 11E, har tänkt installera en luftvärmepump för hon fryser även på sommaren. Hon har kontaktat kommunen och inget bygglov krävs. Hon har pratat med sin granne också.

Styrelsen har inga invändningar.

§9. Bordlagda ärenden

Byte av internet-uppkoppling: frågan är vilande i väntan på besked från Umeå Energi.

Trasiga brunnar: 2 brunnslock är trasiga (ett på Ackjan respektive Pulkan).

Lyktstolpar: 2 lampkupor är trasiga på Ackjan. Behov att ersätta samt köpa in reservkupor framöver. **Sara B tar bollen.**

Studsmatta: se tidigare inkommit förslag från medlem, frågan är vilande i väntan på utredning.

Översyn av hemsidan: Innehåll, historik, möjlighet att låsas för utomstående? vem är ansvarig för sidan, etc. **Sara B pratar med Martin.**

Genomgång av medlemsregister: korrekta maillistor och uppgifter? Inga personnummer, bara namn, adress, e-post och telefonnummer.

Översyn av roller/ansvar för styrelsen: kartläggning (uppdrag, innebörd, omfattning), nödvändigt för delegering, fördelning och valberedning. Ev. skapa ett årshjul.

Årshjul för ekonomi: Underlag att diskutera och ta ställning till tas fram till nästa möte 26 augusti. Redovisning för sektioner.

Bambupinnar: En medlem i samfälligheten har lyft förslag om att ersätta de orangefärgade vägpinnarna med miljövänliga bambupinnar till kommande vinter. Frågan (varianter, tjocklek, funktionalitet, etc.) kommer att utvärderas efter sommaren, därefter tas eventuellt beslut om inköp till hösten. **Mattias M tar bollen.**
Flyttas till sektion 1.

Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Lantmäteriet/sekreterare: Historiska uppgifter finns hos Lantmäteriet (Karl-Uno Olofsson, fd. Sekreterare), dessa behöver uppdateras till Anders Strömberg (namn och adress). **Åtgärdat, kontakt till RB, ej Anders S!**

Fråga för framtiden angående gästparkeringar:

Förslag från Christoffer på Nydalavägen 20A:

Sätta av lite samfälld mark för långtidsparkering av t.ex husbilar/slöp/husvagnar. Exempelvis på kortändan av garagen vid pulkan samt kortsidan av pannhuset, på gräse. Där leker inga barn och i princip inga grannar behöver se vad som står där. Det skulle vara ett smart sätt att nyttja den samfällda marken.

§ 10. Kontaktuppgifter till styrelsen

Alla mailar in sina mobilnummer till Sara B. För snabba ärenden/behov av kontakt.

§ 11. Välkomnande av nya medlemmar/fastighetsägare

3 nya ägare i samfälligheten, antagligen inflyttade i slutet av året. Ordförande Mathias och Sara B. välkomnar dem personligen med kort besök.

§ 12. Efterlevnad av fastställda riktlinjer inom samfälligheten

Brev från boende/medlemmar angående uppställning av husbilar som stör.

Inga ställplatser ska skapas i samfälligheten, generellt så ska man parkera på sin tomt. Samfällighetens ytor är INTE till för detta. Styrelsen kommer att uppmana ägare av berörda fordon att flytta dessa. Styrelsen går handgripligen inte in utan uppmanar endast initialt. Fordon på samfälld mark går emot förrättningen och vår policy rörande grönområden.

Fråga för framtiden - ev. gästparkeringar.

§ 13. Övriga frågor

§ 14. Mötets avslutande

Ordföranden tackar alla och avslutar mötet

Vid pennan: Anders Strömberg

Justerare: Sara B