

## Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Tid: Måndag 27/5-2024

Plats: Pannhuset

Närvarande: Mathias Ogenblad, Anders Strömberg, Mattias Mattsson, Doris Kesek, Sara Brandt, Anderz Andersson, Heidi Hansson, Sara Wilhelmsson och Rolf Eliasson, Magnus Bygdemark

Frånvarande överstrukna:

### §1. Mötets öppnande

Ordförande Mathias Ogenblad hälsar alla välkomna.

### §2. Val av sekreterare och justeringsperson

Till sekreterare för mötet väljs Anders Strömberg.

Som justeringsperson väljs Sara Wilhelmsson.

### §3. Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes utan tillägg.

### §4. Föregående mötesprotokoll

Ordförande går igenom föregående mötes protokoll.

Protokollet läggs till handlingarna.

### §5. Rapporter

#### A. Ekonomi (Ansvarig: Anderz Andersson)

Inga större förändringar att rapportera.

Anderz har påbörjat ett ekonomiskt årshjul för bättre översyn och underlätta budgetarbetet och kvartalsavstämningar. Detta ska användas som diskussionsunderlag på nästa möte.

Tidigareläggning av budgetarbete. Budgetarbetet försenades för 2024 av flera olika anledningar.

#### B. Sektion 1, inkl Pannhuset och träd (Ansvariga: Sara Brandt och Sara Wilhelmsson)

Tackmail till alla medlemmar om en lyckad arbetsdag. Sara W fixar detta.

Måndag 3/7 ska sanden grävas bort i Ackjans lekpark och bytas ut till flis. Flis 4-5/7. Sara B kan inte närvara den 3/7. Mathias står stand-by.

Två bord ska byggas i närheten av gungorna.

Inköp av mindre mängd virke kvarstår.

## Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Ny sarg runt lekparken behövs.

Sara W skickar ut ett mail med intresseförfrågan om bygghjälp i samfälligheten.

Kommunen och Vakin vill använda vår mark för avledning av busstrafik i början av vägen vid Mathias Ogenblad (Nydalavägen). I slutet på sommaren ska detta utföras under några veckors tid.

Ett avtal för detta ska upprättas och då ska bland annat plantering av träd också ingå. Kostnadsfördelning för plantering är under utredning. Bollen ligger hos kommunen.

Kommunen har även denna vinter lagt massor med snö på Nydalavägens gräsyta.

Snö skottad från skolan har också hamnat på ytor på Berghemsvägen. Mathias tar med detta i diskussionerna med kommunen.

Rundvandring med Riksbyggen 20/5. Mathias och Doris samt två från Riksbyggen närvarande.

Planering av skötsel av grönytor stod på agendan.

Riksbyggen ska klippa oftare när de är grönt och frodigt och mer sällan vid torra.

Vi tycker att dom gjorde ett bra jobb förra säsongen.

Ängsmarksytan på Pulkan ska i fortsättningen hanteras av styrelsen i slutet av säsongen. Höga kostnader är orsaken till detta.

Stort område på Berghemsvägen som är inboxad ska fortsättningsvis klippas av Riksbyggen.

Rolf gör styrelsen uppmärksam på att de redan nu går att se skador efter byggnationerna. Trappor bland annat. Ärendet övervakas under punkt.7

Glaskupa på en lyktstolpe saknas. Sara W köper in en ny.

Ett träd hos Emil på Skidspåret 23A lutar betänkligt. Styrelsen tar kontakt med Emil och dödsboet om möjligt.

Inkassoärende för boende på Skidspåret kvarstår.

**C. Sektion 2** (Ansvarig: Mathias Ogenblad)

*Inget nytt.*

**D. Sektion 3** (Ansvarig: Mattias Mattsson)

Inget nytt, arbetet med offerter för byte av el fortgår.

## Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

### **E. Sektion 4** (Ansvarig: Heidi Hansson)

Taket på den nedersta garagelängan på Berghemsvägen har säckat ihop delvis och har sprungit läck.

En hantverkare måste titta på skadan och se vad som måste åtgärdas. Rolf ska se om han kan få tag på någon av hantverkarna på bygget. Återkoppling från Rolf på nästa möte.

### **F. Sektion 5** (Ansvarig: Rolf Eliasson)

Inget nytt att rapportera.

### **§6. Relining**

Sara B meddelar per mail: Arbetet fortgår med att få en konsult att hjälpa oss med att granska offerter och en projektledare. Vi har än så länge inte fått napp för dessa uppdrag och avvaktar därmed att besvara offerterna från Swoosh och Proline. Vi söker vidare.

### **§7. Information om arbetet efter branden på Berghemsvägen**

Färdigställandedatum preliminärt Feb-2025.

Bygger startar sannolikt nästa vecka.

Stående punkt som styrelsen bevakar:

#### **§7.1 Skador på Samfällighetens ytor pga. byggnationerna:**

Skador på trappa

Trasiga kantstenar

Återställning av ytor

### **§8. Byggnationer/förfrågan från boenden**

Inga nya ärenden

### **§9. Bordlagda ärenden**

Konstituering av styrelsen forts... Förslaget är att uppdraget som Sekreterare ska fördelas 50/50 mellan Anders Strömberg och Doris Kesek. Mattias Mattsson ersätter Anders Strömberg som Vice ordförande. Konstituering av styrelsen för 2024/2025 är därmed avslutad. Styrelsen antar förslaget.

Nya träd på Nydalavägen. Se Sektion 1. Planen är att Kommunen ska plantera nya träd under 2024.

Byte av internetuppkoppling är inte färdigt ännu från Umeå Energis sida, arbetet fortgår.

## Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Info kommer att skickas ut från styrelsen när alla förutsättningarna är klargjorda och det finns ett färdigt erbjudande från Umeå Energi.

### **§10. Övriga frågor**

Uppdatera kontaktuppgifter på hemsidan. Kontakta Martin Rosvall.

Upprätta gruppmail för styrelsens medlemmar för utskick.

Anders fixar.

Karl-Uno får post som är adresserat till styrelsen.

Kontrollera att Riksbyggen och Skatteverket har rätt kontaktuppgifter.

Sara B vill att vi kontrollerar rollbeskrivningar för styrelsens olika uppdrag.

Nästa möte måndag 17/6 kl.19 i Pannhuset. Annars sista måndagen varje månad.

### **§11. Mötets avslutande**

*Ordföranden tackar alla och avslutar mötet*

-----

***Vid pennan: Anders Strömberg***

***Justerare: Sara Wilhelmsson***