**Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndagen den 25 mars 2024**

Närvarande: Mathias Ogenblad (ordf), Mattias Mattsson, Magnus Bygdemark (sekr), Sara Brandt, Anderz Andersson och Sara Wilhelmsson

Ej närvarande: Erik Brandén, Anders Strömberg, Doris Kesek och Rolf Eliasson,

§ 1. Ordföranden öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Anderz Andersson.

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från det senaste styrelsemötet.

§ 5. Rapporter

A / Mattias rapporterar om ekonomin. Det finns likvida medel i kassan. Momsfråga diskuteras med anledning av det nya avgörandet från HFD om mervärdesskatt för samfälligheter. Det kan konstateras att en viss osäkerhet råder. Ingrid Mogren har ställt en fråga om detta till Mattias som han redan har besvarat. Det antecknas att det har vidtagits inkassoåtgärder med anledning av en obetald samfällighetsavgift på Skidspåret 23 A och att skulden inte tycks vara betald.

Budgeten för -24 och bokslutet från föregående är fortfarande inte klart men arbetet måste färdigställas så fort som möjligt så att medlemmarna hinner ta del av materialet innan stämman den 22 april 2024.

B / Sektionerna 1-5.

Sektion 1. Det har lämnats in bygglovshandlingar för att byta tak på Skidspåret 19 D. Gällande den individuella mätningen på Nydalavägen 20 B har Eva problem med att se sin förbrukning. Det är något som har tagits upp med Riksbyggen. Fortsatt dialog hålls med Riksbyggen för att lösa problemet.

Sektion 2-5. Inget att rapportera.

§ 6. Swoosh besök hos samfälligheten. Sara, Doris och Mattias deltog på mötet. Swoosh gick igenom systemet och de bedömde att ledningsnätet är uttjänt. Det går inte att säga hur länge som systemet kommer att hålla. Det är spillvattensidan som är värst och mest akut men även dagvattenledningarna behöver åtgärdas. Problemen är som störst på Nydalavägen. Relining av systemet kostar 1,4 mkr för Ackjan och 1 mkr för Pulkan. Arbetet med relining kan ske under sommarperioden (1/5- till mitten av september). Styrelsen beslutar att avsätta 1,5 mkr i budgeten för relining av Ackjan under 2024 och avser att återkomma med beslut avseende Pulkan i samband med budgeten för år 2025.

§ 7. Redovisning av räkenskaperna för -23 och budget för -24. Handlingarna är inte färdigställda, se § 5 A ovan.

§ 8. Verksamhetsberättelser och verksamhetsplan. Magnus sammanställer en verksamhetsplan efter att sektionsansvariga lämnat in sina bidrag för sina respektive sektioner.

§ 9. Fastställa ränteavdrag i deklarationen. Mattias berättar att ränteutgiften för samfälligheten uppgår till 272 198 kr. Det blir 5 670, 79 kr för varje fastighet och som medlemmarna kan dra av i deklarationen.

§ 10. Förslag till dagordning för stämman redovisas. Magnus lägger fram förslag på dagordning som godtas.

§ 11. Valberedningen. Det konstateras att valberedningen är i arbete med att föreslå nya ledamöter inför stämman. Förslaget bör ges in till styrelsen så att det kan skickas ut till medlemmarna innan stämman.

§ 12 Ev. frågor om branden. Inget att rapportera.

§ 13. Övriga frågor.

§ 14. Mathias tackar och avslutar mötet.

Vid protokollet

Magnus Bygdemark

Justering: Anderz Andersson