**Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndagen den 27 november 2023**

Närvarande: Mathias Ogenblad (ordf), Mattias Mattsson, Magnus Bygdemark (sekr), Anders Strömberg, Sara Wilhelmsson, Rolf Eliasson och Doris Kesek

Ej närvarande: Erik Brandén, Sara Brandt, Anderz Andersson

§ 1. Ordföranden öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Anders Strömberg.

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från det senaste styrelsemötet.

§ 5. Rapporter

A / Mattias rapporterar om ekonomin. Likvida medel uppgår för närvarande till 225 000 kr.

B / Sektionerna 1-5. Angående sektion 1 uppger Mathias att fakturor har inkommit på gräsklippning. Det blev något dyrare än väntat. Styrelsen återkommer under våren med beslut om hur gräsklippningen för nästa år ska se ut. Angående relining projektet på sektion 1 rapporterar Mathias och Anders om att rapport från Svoosh från besiktningen av avloppsledningarna med åtgärdsplan fortfarande inte har lämnats men att den måste ges in omedelbart. Besiktningen genomfördes under vintern 2023. Det är en prioriterad fråga.

På sektion 2 står en felparkerad bil. Ägaren måste notifieras.

Mattias uppger i fråga om sektion 3 att sektionen väntar på en ny offert med en lösning med individuell mätning av elbilsladdning i deras garage.

Sektion 4. Mathias uppger att bilar står i vägen för snöröjningen vid garagen, vilket orsakar problem. Snöröjaren har kört på ett handtag till en garagedörr. Det trasiga handtaget behöver lagas. Magnus åtar sig att informera samfälligheten om att inte ställa bilar så att de står i vägen. Magnus uppger att frågan om att avsätta 100 kr i en underhållsfond har beretts inom sektion 4. Beslut om höjning av fonden tas formellt på stämman då budgetenbeslutas.

Sektion 5 har inget att rapportera.

C/ Individuella mätningen. Avstämning av fakturor som har utställts under året kommer att genomföras innan årets slut, enligt Riksbyggen.

§ 6. Ev. frågor om branden. Mathias berättar att det har kommit en faktura för byggel på grund av byggnadsarbetena. Samfälligheten står för elabonnemanget men försäkringsbolagen ska ersätta för utläggen så att det inte uppkommer någon merkostnad för samfälligheten. Det antecknas att husen nu är rivna.

§ 7. Budget för år 2024 diskuteras. Mathias och Mattias uppger att den stora frågan som påverkar budgeten för nästa år är rapporten för reliningprojektet. Eftersom Svoosh fortfarande inte har lämnat någon rapport med ev. åtgärdsplan lämnar Mattias ett budgetförslag där endast löpande kostnader ingår. Det beslutas om att återbetala en miljon kronor på lånet från ledningsprojektet med anledning av återbetald mervärdesskatt. Till nästa möte bör WSP-rapporten tas upp till diskussion och behandlas så att nödvändiga åtgärder i rapporten blir genomförda.

§ 8. Övriga frågor. Mathias berättar att han har varit i kontakt med lantmätaren Lars Jonas Kaddik angående Umeå Energis nya bredbandslösning som innefattar både nät och surf i en och samma tjänst. Jonas Kaddik bedömer att gemensamhetsanläggningen inte behöver omprövas med anledning av den nya bredbandslösningen och att den inte står i strid med förrättningen.

§ 8. Mathias tackar och avslutar mötet.

Vid protokollet

Magnus Bygdemark

Justering: Anders Strömberg