

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 30 januari 2023

Närvarande: Mathias Ogenblad, Mattias Mattsson, Magnus Bygdemark, Rolf Eliasson, Karl-Uno Olofsson och Anderz Andersson. Karl Larsson deltar som sakkunnig i frågan om mätutrustningen.

Ej närvarande: Anders Strömberg, Erik Brandén, Doris Kesek och Martin Rosvall.

§ 1. Ordförande Magnus Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Anderz Andersson.

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från mötet den 28 november, varefter det läggs till handlingarna.

§ 5. Rapporter

- Mattias rapporterar att likviditeten är fortsatt god, 730 000 kr, och att våra lån är nu bara 6,5 miljoner kr. Mattias rapporterar dessutom att Ylva på Riksbyggen jobbar med frågan om återbetalning av moms på vårt ledningsprojekt.
- Från Ackjan inget nytt att rapportera.
- Från Pulkan rapporterar Karl-Uno om smärre reparationer på Berghemsvägen 11.
- Från Pannhuset inget nytt.
- Spolningen av ledningssystemet är avslutat och fakturan på ca 200 000 är betald. Rapport från Swoosh väntar vi på och till nästa möte får Anders Strömberg i uppdrag att presentera rapporten.
- Mätutrustningen är nu i drift, men 4 mätare för varmvatten (2) och kallvatten (2) fungerar inte. Karl-Uno står i kontakt med Johanssons Rör i ärendet. Karl rapporterar om kontakterna med Infometric.

§ 6. Nya stadgar

Magnus presenterar utkast till nya stadgar. Mötet föreslår smärre justeringar av texten och ger Magnus i uppdrag att slutföra arbetet. Ett färdigt förslag ska presenteras på stämman i april.

§ 7. Beräkning av månadsavgifter i det nya systemet med individuell mätning

Mattias och Karl redogör för beräkningar de gjort för att fastställa debiteringen från den 1 maj 2023. Avgiften kommer att bestå av en fast del, som är lika för alla fastigheter. I den fasta delen ingår allt som hör till sektion 1 inklusive fasta avgifter för värme och vatten, totalt ca 2 700 kr/månad och fastighet. Preliminära beräkningar visar att fasta avgifter för värme blir 750 kr/månad och fastighet och för vatten 125 kr/månad och fastighet. Till summan 2 700 kr ska läggas specifika avgifter för de olika sektionerna, preliminärt 70 kr sektion 2, 170 kr sektion 3, 75 kr sektion 4 och 235 kr sektion 5.

Vid beräkningen av förbrukning av värme, varmvatten och vatten gäller följande priser:

Värme 67 öre / kWh. Varmvatten 67 kr/m³. Vatten 28 kr/m³.

I möte med Riksbyggen den 22 februari får ovanstående data vara till hjälp.

§ 8. Nytt kontrakt med Riksbyggen om fastighetsförvaltningen

Vårt kontrakt med Riksbyggen löper ut och ett nytt ska tas fram att gälla från den 1 maj 2023..

Mattias Tegström på Riksbyggen har lämnat över ett förslag där kostnaden för den ekonomiska

förvaltningen är 92 500 kr inklusive moms och där sedan gräsklippning och städning av pannhuset ligger utanför. Tanken är att föreningen gör beställningar av klippning och städning efter behov.

Med anledning av oklarheter vad gäller kostnader för gräsklippning får Karl-Uno i uppdrag att kontakta Mattias Tegström och få en kostnads kalkyl på gräsklippning och dessutom kolla kostnadsnivån med annat företag.

§ 9. Valberedning 2023

Anderz meddelar att valberedningen är på gång med sitt arbete inför stämman.

§ 10. Magnus lyfter frågan om problem med snöröjningen. Viss kritik har framförts från de boende på Berghemsvägen 11. Diskussionen leder inte till något beslut.

Frågan om ersättning till styrelsen diskuteras och styrelsen beslutar att Anderz undersöker praxis och återkommer med synpunkter alternativt förslag till nästa möte den 27 februari.

§ 11. Ordföranden tackar alla och avslutar mötet.

Karl-Uno Olofsson
Sekreterare

Mathias Ogenblad
Ordförande

Anderz Andersson
Justerare
