Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 31 oktober 2022

Närvarande: Mathias Ogenblad, Karl-Uno Olofsson, Mattias Mattsson, Magnus Bygdemark och Doris Kesek.
Ej närvarande: Anders Strömberg, Rolf Eliasson, Martin Rosvall, Anderz Andersson och Erik Brandén.

§ 1. Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Magnus Bygdemark.

§ 4. Föregående mötesprotokoll.
Protokollet från mötet den 26 september gås igenom och läggs sedan till handlingarna.

§ 5. Rapporter.
A/ Mattias rapporterar att likviditet ligger stabilt på drygt 900 000 kr.
B/ Mathias rapporterar från Ackjan. Städningen efter avverkningen slutförd. Trasiga lampor i parken är bytta. Doris rapporterar att ärendet med den skadade väggen är avslutat.
C/ Karl-Uno rapporterar från Pulkan. Styrelsen antog offerten på 45 550 kr, som Olle Sundström tagit fram för reparation av gång- och cykelvägen Berghemsvägen 11, vid möte den 12 oktober. Arbetet är utfört med ett mindre tilläggsarbete.
D/ Magnus rapporterar att allt ser ut att funka i pannhuset. En justering av vattennivån i värmesystemet är gjord.
E/ Förrättningshandlingarna från Lantmäteriet har kommit och Karl-Uno och Martin får uppdrag att lägga ut lämpligt material på hemsidan. Hela dokumentet finns att ta del av för varje fastighetsägare på Lantmäteriets hemsida.
F/ Gate har justerat mätutrustningen och nu återstår ett mindre arbete som Johanssons Rör ansvarar för. Sedan ska mätutrustningen fungera.
G/ I Anders frånvaro får styrelsen vänta på rapport från Swoosh till nästa möte. Anders uppmanas att lämna preliminär rapport till Mattias så att ekonomin runt ärendet regleras.
H/ Magnus rapporterar om arbetet med nya stadgar. Magnus tar till sig synpunkter och jobbar vidare med frågan till nästa möte i november.
I/ I Rolfs frånvaro får rapport om arbetet i idégruppen vänta. Styrelsen beslutar att avsätta en summa för reparationer i budgeten 2023.

§ 6. Inför vintern
Styrelsen beslutar att Magnus kontaktar Göran Nilsson (snöröjning) och Ivan Nilsson (sandning) innan vintern kommer. Förrådet av sand behöver fyllas på.

§ 7. Nytt antal för värme.

Styrelsen beslutar att välja ettårsavtal från 1/1 2023 och uppdrar åt Mattias att kontakta Umeå Energi. Med anledning av ändrade regler för debitering från Umeå Energi kommer inte någon effektvakt i pannhuset att installeras. Anders som har jobbat med frågan om effektvakt informeras.

§ 8. Avläsning av mätare för värme och vatten.

Styrelsen diskuterar frågan om vi ska sköta avläsningen själva eller köpa tjänsten. Styrelsen beslutar att utreda frågan för att få en kostnadskalkyl. Karl-Uno får uppdrag att tillsammans med Karl, som sitter med goda kunskaper om mätutrustningen, förhandla med Infomatic och Riksbyggen och ta fram en offert att ta ställning till.

§ 9 Mötet avslutas. Nästa möte är planerat till den 28 november.

.

Vid protokollet

Karl-Uno Olofsson

Justering:

Mathias Ogenblad

_____

Magnus Bygdemark

_____