

Beskrivning

2022-06-30

Ärendenummer

AC196258

Förrättningslantmätare

Lars-Jonas Kaddik

Ärende Omprövning av Stadsliden ga:8 (inom kvarteren Ackjan och Pulkan)

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Gemensamhets-
anläggning

Stadsliden Ga:8

Ändamål: Värmecentralbyggnad, Grönytor, Kulvertar & ledningar, El & Fiberoptik, Vägar, Garage, Parkeringar, mm

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen indelas i sektioner och består av:

Sektion 1 (lokaliseras inom båda kvarteren Ackjan och Pulkan):

- Värmecentralbyggnad innehållande undercentral för fjärrvärme, teknikrum för fiberoptik, expeditionslokal, hobbyrum/samlingslokal, etcetera.
Byggnaden lokaliseras på västra sidan Ackjan s:1 utmed Berghemsvägen. Infart till byggnaden ingår.
- Grönytor med träd och buskar, planteringar, gångvägar, utebelysning samt lekplatser på samfälligheterna Ackjan s:1 och Pulkan s:1.
- Kulvertar och ledningar för värme, tappvarmvatten och kallvatten från undercentral till undermätare i byggnaderna på de deltagande fastigheterna. För kallvatten (dricksvatten) ingår även ledning från förbindelsepunkt på det allmänna va-nätet till huvudmätare i värmecentralbyggnad.
- Ledningar för spillvatten (avlopp) mellan det allmänna va-nätet och installation i byggnaderna på de deltagande fastigheterna.
- Ledningar för avledande av dagvatten (regnvatten) till allmänna va-nätet samt till ledningssystemen hörande brunnar.
- Dräneringsledningar vid samtliga elva radhusbyggnaders grunder.
- Elledningar på samfälligheterna Ackjan s:1 och Pulkan s:1 för utebelysning. Huvudelledningar mellan bostäderna i radhuslängorna.
- Ledningar för fiberoptik från teknikrum i värmecentralbyggnad fram till uttag i vardera bostadsfastighet (hem).

- Stödmur belägen i Pulkan 29s västra gräns mot samfälligheten Pulkan s:1. Stödmur belägen i Ackjan 12s östra gräns mot samfälligheten Ackjan s:1.

Sektion 2 (lokaliseras inom kvarteret Ackjan3):

- Bilväg som löper parallellt med Nydalavägen och ansluter mot kommunalt förvaltade Bergshemsvägen och Olofsdalsvägen.
- Gång och cykelväg norr om Ackjan 9-12
- Plats för brevlådor utmed Bergshemsvägen och/eller Olofsdalsvägen om behov uppstår.

Sektion 3 (lokaliseras inom kvarteret Ackjan):

- Varmgaragebyggnad med vatten för 8 bilplatser.
Körytor framför garageinfarterna samt trappor ingår.
Möjlighet att installera enskilda (privata) laddboxar ska finnas i garagen. Eldragning till respektive garageplats ska klara krav för installation av laddbox.
- 4 parkeringsplatser

Sektion 4 (lokaliseras inom kvarteret Pulkan):

- Garagebyggnader med 24 bilplatser.
Körytor framför garageinfarterna ingår.
Möjlighet att installera enskilda (privata) laddboxar ska finnas i garagen. Eldragning till respektive garageplats ska klara krav för installation av laddbox.

Sektion 5 (lokaliseras inom kvarteret Pulkan):

- Gång och cykelväg utmed Pulkan 6-17 och ansluter mot kommunalt förvaltade Berghemsvägen.
- 12 bilparkeringsplatser
- Två förråd för sophantering och cyklar.
Förråden lokaliseras mellan radhuslängorna.
- Trappor utmed förrådsbyggnader
- Gemensam sophantering med hämtningskostnader
- Plats för brevlådor utmed Berghemsvägen om behov uppstår.

Gemensamhetsanläggningens läge framgår av kartskisser i BE2 samt av projekteringsritningar för ledningar i aktbilaga 1.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är de fyrtioåttio bostadsfastigheterna Ackjan 1-24 och Pulkan 6-29.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal

Omprövning innebär att följande andelstal gäller härmed:

Sektion 1

Andelstal 1 (av 48) vardera för Ackjan 1-24 och Pulkan 6-29.

Andelstalet avser både utförande och drift med undantag för drift för värme och vatten till boenden på Ackjan 1-24 och Pulkan 6-29.

Drift för värme och vatten till boenden på Ackjan 1-24 och Pulkan 6-29 sker efter uppmätt förbrukning. Eventuellt spill eller värmeförlust sker efter andelstal.

Sektion 2

Andelstal 1 (av 16) vardera för Ackjan 9-24.

Andelstalet avser både utförande och drift

Sektion 3

Andelstal 1 (av 8) vardera för Ackjan 9-16.

Andelstalet avser både utförande och drift med undantag för drift för elbilsladdning. Drift för elbilsladdning sker efter uppmätt elförbrukning. Dvs elförbrukningen för elbilsladdning läses av och bekostas av varje enskild ägare av laddboxen separat.

Sektion 4

Andelstal 1 (av 24) vardera för Pulkan 6-29

Andelstalet avser både utförande och drift med undantag för drift för elbilsladdning. Drift för elbilsladdning sker efter uppmätt elförbrukning. Dvs elförbrukningen för elbilsladdning läses av och bekostas av varje enskild ägare av laddboxen separat.

Sektion 5

Andelstal 1 (av 12) vardera för fastigheterna Pulkan 6-17.

Andelstalet avser både utförande och drift

Upplåtet utrymme

Upplåtelse av utrymme inbegriper jämväl rätt för anläggningssamfälligheten att tillträda utrymme för anläggningarnas tillsyn, underhåll och drift samt skyldighet för densamma att arbete därmed utföres med minsta möjliga intrång och olägenhet för fastighetsägare. Fastighetsägare få ej utan anläggningssamfällighetens samtycke vidtaga åtgärder eller utföra anläggning som inverkar på tillsyn, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen.

Fastighetsägare får ej utan anläggningssamfällighetens samtycke uppsätta staket eller anordna annan hägnad mot marksamfälligheterna Ackjan s:1 och Pulkan s:1.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt marksamfälligheterna Ackjan s:1 och Pulkan s:1 (enbart belastade).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd med undantag för eldragningar för elbilsladdning vilket ska ske inom 5 år.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lars-Jonas Kaddik

