PROTOKOLL FRÅN STYRELSEMÖTE MED ACKJAN-PULKAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

DAG OCH TID: Måndag 10 oktober 2018, kl. 19.30
PLATS: Samlingslokalen i pannhuset
NÄRVARANDE: Maria Carbin (suppl.), Björn Ericsson (led), Curt Eriksson (led.), Mattias Mattsson (suppl.), Karl-Uno Olofsson (suppl.), Per Olofsson (led.) och Martin Rosvall (led.).
EJ NÄRVARANDE: Eva Alskog (led.), Cecilia Franzén (led.) och Ulrika Åberg (suppl.).

1. Mötet öppnades av ordförande Curt Eriksson

2. Val av justerare att jämte ordförande justera protokollet
   Mattias valdes.

3. Dagordningen fastställdes

4. Rapporter
   a) Ekonomi
      Läget ser bra ut.
   b) Rapport från arbetsgrupperna
      För Pulkans arbetsgrupp meddelade Karl-Uno att fällning och stubbfräsning är genomförd. Resterande arbete med nyplantering och föryngring av häckar utförs under våren. Fokus läggs tillsvidare på planering av garageprojektet, som bland annat inkluderar återställning och eventuell justering av markytor, dränering och målning.
      Björn rapporterade att åtgärderna NCC Umeå utfört för garageinfarter vid Skidspåret, yta vid cykelbod vid Berghemsvägen, samt reparation av två rännstensbrunnar kostat 32 700 kr, vilket fördelas mellan samfälligheterna baserat på utförda arbeten.
      För Ackjans arbetsgrupp meddelade Mattias att de sammanställt en åtgärdslista med prioriteringar (bifogad). Styrelsen beslutade att Mattias tar in offerter för montering av trappräcke före vintern.

5. Information om ledningsbytet
   Björn meddelade att med preliminära extrakostnader, inklusive mätare, når totalkostnaden för närvarande 7 000 KSEK, vilket är den budgeterade totalkostnaden. I övrigt flyter projektet på och höstens markarbete, exklusive återställning, beräknas i huvudsak vara klart i slutet av oktober. Invändigt kommer arbetet att fortsätta in i december.

6. Ekonomiförvaltning och fastighetsservice
   Curt meddelade att arbetsgruppen för ny ekonomiförvaltning och fastighetsservice fått in tre preliminära offerter och valt att gå vidare med två av dem, FMT förvaltning och Riksbyggen. Curt och Björn kommer att träffa dem för att förtydliga anbudsförfrågan för relevanta och jämförbara offerter. Underlag för beslut kommer att vara klart till nästa styrelsemöte.

7. Förrättning
   Med anledning av planerad individuell mätning med start 2020 finns behov av att förnya anläggningsförrättningen. Samtidigt bör det göras en allmän översyn av föråldrade paragrafer. Curt och Björn söker en person som tillsammans med dem kan arbeta fram en ny anläggningsförrättning.

8. Övriga frågor
   Mattias informerade om att Nordea kommer att lämna offert på rörliga och bundna lån med och utan byte till Nordea.

9. Nästa styrelsemöte
   Nästa styrelsemöte den 12 november klockan 19:30.

10. Mötet avslutades klockan 20:40 av ordförande Curt Eriksson

Vid protokollet	Justeras	Justeras
Martin Rosvall	Curt Eriksson	Mattias Mattsson

Arbetsgruppen Ackjan

Under september 2018 gick arbetsgruppen igenom de gemensamma ytorna och föreslår om nedanstående förbättringsförslag.

Varje förslag prioriterades mellan 1-3. Prio 1 är skyndsamt (1-3 månader), Prio 2 Kort sikt(3 mån-1 år), Prio 3 (1 år-framtiden)

Åtgärd	**Plats**	**Prio**
Belysning	Gemensamt garage Nydalav/Skidspåret	1
Borttagande stubbar, flera	Allmäningarna på Ackjan	2
Grusborttagande efter vintersandningen	Allmäningarna på Ackjan	2
Montering av Trappräcke garage	Gemensamt garage Nydalav/Skidspåret	2
Borttagande av sjuk hägg	Allmäning på Ackjan	2
Borttagande av rönnar	Utmed allmänning på Nydalav.	3
Borttagande av björkar	Utmed almänning på Nydalavägen	3
Borttagande av skorstenen	Bredvid Pannhusets gemensamhetshus	3

Arbetsgruppen Ackjan

Mattias Mattsson

Anders Strömberg

Kristina Persson