PROTOKOLL FRÅN EXTRAMÖTE INFÖR STÄMMAN MED ACKJAN-PULKAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

DAG OCH TID: Onsdag 18 april 2018, kl. 20.00
PLATS: Samlingslokalen i pannhuset
NÄRVARANDE: Eva Alskog (suppl.), Inger Andersson (suppl.), Björn Ericsson (led), Tom Ericsson (led.), Martin Rosvall (led.) och Rune Åberg (revisor).

1. Mötet öppnades av tillförordnad ordförande Tom Ericsson.

2. Martin Rosvall valdes till sekreterare.

3. Rune redogjorde för sin syn på revisionsprocessen, revisorernas förslag till nya avgifter baserade på proportionalitetsprincipen, kompensation för överinbetalning, samt styrelsens förslag till stämman. Det för olika hustyper nu skeva bidraget till föreningens ackumulerade överskott är resultatet av flera styrelsers föreslagna och av stämmor godkända avgiftshöjningar som inte ökat procentuellt sett lika mycket för alla hustyper. Efter diskussion fann majoriteten av närvarande att beräknade ackumulerade över- och underskott under de senaste tio åren på totalt 305 205 kr enligt Tabell 1 måste ligga till grund för utbetalningar till respektive extra inbetalningar från föreningens medlemmar.

   Tabell 1 Ackumulerade över- och underskott från 2007 till och med 2017

Hustyp	Antal hus	Per husgrupp	Per hus
K-L	8	-21 356	-2 669
M-N	8	-10 179	-1 272
R1	1	1 850	1 850
R2-4+P	7	42 660	6 094
B2	1	4 419	4 419
B4	1	3 267	3 267
A1-6	10	79 502	7 950
D2	1	15 615	15 615
C-D-E	11	189 427	17 221
Summa		305 205	

   Detta är det mest transparenta sättet att kompensera de som under åren betalat in för mycket och justera insättningarna för de som har betalat in för lite. Samtidigt kvarstår det separata problemet att Pulkan har låg likviditet i fonden. Förslaget är därför att:

   i) Betala tillbaka eller fakturera varje hus enligt Tabell 1 med reservationen att de som flyttat in de senaste fem åren inte kommer att faktureras.
   ii) För Pulkans medlemmar dras 3000 kr från utbetalningen som en extra inbetalning till Pulkans fond. Därmed kommer Pulkans och Ackjans fonder att vara ungefär lika stora och ha den volym som krävs för föreslagen budget.
   iii) Den nya styrelsen får i uppdrag att genomföra regleringen på ett sätt som inte äventyrar föreningens likviditet. Redovisning av detta uppdrag ska ske till nästa årsstämma.

   Det nya förslaget kommer att presenteras av styrelsen vid stämman och ställas mot liggande förslag (bilaga 7).

4. Mötet avslutades

Vid protokollet | Justeras

Martin Rosvall | Tom Ericsson