**Minnesanteckningar Pulkans arbetsgrupp, onsdag 9 augusti 2017**

Deltagare: Anna Brydsten, Linnea Söderholm, Eva Alskog

Pulkans arbetsgrupp har gjort en rundvandring på Pulkans samfällighet och sammanställt en dokumentation av de brister och behov av underhåll som vi uppmärksammade på de gemensamma ytorna och byggnaderna. Se de bifogade trettio bilderna med kommentarer.

Det är främst i områden med planterade buskar och träd som underhållet är eftersatt. Flera planteringar har inte skötts om alls under de senaste årens vårstädningar. Buskar har fått breda ut sig och växa sig alldeles för höga. Buskplanteringarna innehåller döda partier och trädslag som inte ska vara där. På några ställen har växtligheten från enskilda fastigheter brett ut sig på den samfällda marken.

För att vi under vårstädningen bättre ska veta vad vi ansvarar för så kommer arbetsgruppen att inför städningen 2018 att lämna, den beskrivning som finns över vilka områden respektive medlem/hus ansvarar för, i varje medlems brevlåda.

Vi hoppas att vi med gemensamma krafter ska kunna göra Pulkans park fin igen.

För att kunna åtgärda allt underhåll och brister kanske det inte räcker med våra egna arbetsinsatser. I de fall vi beslutar oss för att köpa in tjänsten kan kostnaden kanske bli mer än de femtusen kronorna som är avsatta i budgeten för Pulkans oförutsedda inköp. I samband med nästa års vårstädning föreslår vi att Pulkans medlemmar har ett möte där vi sammanfattar vilka åtgärder vi kan göra själva och vad vi behöver köpa tjänster för, så att det kan komma med i kommande års budget om det inte finns utrymme för de eventuella kostnaderna under 2018.

Arbetsgruppens prioriterade förslag till underhåll och förbättringar i Pulkans samfällighet:

* Buskar och träd i Pulkans park behöver rensas, klippas, ansas m m. Gräsmattan behöver restaureras då den sliten, ojämn och utan gräs. Kanske detta göras i samband med återställande av grävning för nya vattenledningen?
* Lyktstolpe mittemot cykelförråd mellan 11H och 11J är lös, betongfästet är sprucket. Lyktstolpe vid parkering har en lös plåt.
* Dagvattenbrunn mellan 11 M och Skidspåret 18 B är snart helt övervuxen och är en skaderisk då den är svår att se.
* Målning av dörrar och fönster i cykelförråden, speciellt det mellan 11D och 11E.
* Cykelförråden- anslutningen hängränna - stuprör vid cykelförrådet närmast Berghemsvägen har ett stort hål som gör att regnvatten stänker på fasaden. I det andra cykelförrådet saknas några fästen för hängrännan. Detta kommer ev att åtgärdas under vintern 2017.
* Mindre träd och vegetation intill garageväggar behöver rensas bort.
* Målning av omålade ytor vid garagedörrar på de garagelängorna närmast parkeringen. (tillagd av EA efter byte av garagedörrar i slutet av augusti 2017).

**Lista med bilder – brister och behov av underhåll**

Bild 1. Dagvattenbrunn mellan Skidspåret 18B och Berghemsvägen 11M - lägre ner än marknivå.

Bild 2. Stökigt på gräsplanen, kvarglömda leksaker som försvårar gräsklippning.

Bild 3. Gräsmattan har många kala fläckar.

Bild 4. Växtlighet i sandyta vid gungorna (skräp).

Bild 5. Exempel på eftersatt vårstädning, nya träd?

Bild 6. Växtligheten nära garage som behöver åtgärdas.

Bild 7. Plantering vid garagelänga närmast Skidspåret – åtgärdas.

Bild 8. Grusplaner vid garagen håller på att växa igen.

Bild 9. Växtlighet vid garagevägg.

Bild 10. Garagelänga - intryckt stuprör samt att fästet har lossnat

Bild 11. Trottoaren vid en av våra garageinfarter - åtgärdas av kommunen eller samfälligheten?

Bild 12. Klotter på en takplåt vid ett av garagen.

Bild 13. Sprickbildning vid ett av garagen. Finns fler ställen med sprickbildning på garagebyggnader

Bild 14. Sladd hänger löst.

Bild 15. Vegetationen vid Berghemsvägens parkering behöver ses över

Bild 16. Vegetationen vid Berghemsvägens parkering behöver ses över.

Bild 17. Lyktstolpe med lös plåt och skylt som behöver sättas fast.

Bild 18. Fönster på cykelförråd mellan 11D och 11E, behöver renoveras.

Bild 19. Cykelförråd mellan 11D och 11E - hål i hängrännan, precis vid stupröret

Bild 20. Cykelförråd mellan 11D och 11E - dörren behöver underhåll.

Bild 21. Cykelförråd mellan 11H och 11J – fäste saknas till hängrännan.

Bild 22. Cykelförråd mellan 11H och 11J - räcket vid trappen har trasiga fästen på flera ställen.

Bild 23. Cykelförråd mellan 11H och 11J- sprickbildning i väggen behöver åtgärdas?

Bild 24. Pulkans park - förvuxen berså med syrener.

Bild 25. Pulkans park - träd som växer tätt intill andra träd.

Bild 26. Pulkans park - träd som växer på stubbar.

Bild 27. Pulkans park - träd som växer tätt intill andra träd.

Bild 28. Cykelförråd mellan 11H och 11 J – fönster behöver underhåll – påbörjat aug 2017.

Bild 29. Lyktstolpe mitt emot cykelförråd mellan 11H och 11J – helt lös, trasigt fäste.

Bild 30. Dagvattenbrunn mittemot 11M – växtlighet som behöver rensas bort.