Ackjan – Pulkans
 samfällighetsförening Bilaga nr 7

 **Budget för samfällighetens fond 2017**

#  **Sektion A = hela samfälligheten**  Tillgångar 2017 01 01 723 122 **Avsättning Ackjan 2017** 24 medlemmar x 600 kr/månad x 12 mån 172 800

**Avsättning Pulkan 2017**
24 medlemmar x 700 kr/månad x 12 mån 201 600

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_
 Summa intäkter  **1 097 522**

**Kostnader 2017 (planerade investeringar**Planerade investeringar för hels samfälligheten 513 000
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Summa tillgångar 2017-12-31 584 522**

**Därav Ackjans tillgångar**Tillgångar 2017 01 01 363 529
Avsättning under 2017 enligt ovan 172 800

Planerade investeringar, beräknat - 183 000

Tillgångar 2017 12 31 **353 329**

 **Därav Pulkans Tillgångar**Tillgångar 2017 01 01 359 593
Avsättningar under 2016 enligt ovan 201 600
Planerade investeringar - 330 000
Tillgångar 2017 12 31  **231 193**

 **Planerade Investeringar 2017**Styrelsen föreslår att investering i nya garageportar sker i föreningens garage för boende med adress Berghemsvägen. Kostnaden beräknas till 16 500/garage x 12 garage, totalt 200 000 kr som kommer att belasta P**ulkans delsamfällighet under år 2017**.
Förslaget bygger på att fastigheterna efter Berghemsvägen själva svarade för den första omgången av byte av garageportar under 1980-talet. Detta var enlig **anläggnings beslutet** felaktigt då garagen ägs av samfälligheten Pulkan. För att inte upprepa detta felaktiga förfararande och då befintliga garage portar är i stort behov av att bytas förordar styrelsen att ovanstående förslag fastställes av årsstämman. När behov av byte av garageportar för Skidspårets garage blir aktuellt så kommer föreningen (Pulkan) att svara för dessa kostnader.
**Inom Ackjans** **delsamfällighet** föreslås ny gatubelysning och fasadbelysning utföras i föreningens garage och tillfartsgata med adress ”Skidspåret”. Kostnaden beräknas till 40 000kr
och **belastar Ackjan**.
I den gemensamma samlingslokalen planeras för byte av nya entré dörrar med nya lås samt genomförande av vissa mindre åtgärder i bordtennisrummet. Kostnad beräknad till 60 000kr.
Mot bakgrund att vårt ledningsnät för fjärrvärme, varmt -och kalt vatten är över 50 år har
föreningen under 2016 genomfört ett projekt för att fastställa ledningsnätets status.
Projektets resultat redovisas för styrelsen/samtliga boenden och föreningsstämman under våren 2017. Styrelsen föreslår utifrån vad som framkommit av projekt att det kommer att erfordras fördjupad projektering av aktuellt ledningsnät. Styrelsens föreslår att ett projekt omfattande detaljprojektering samt framtagande av anbudshandlingar för samtliga fastigheter inom Ackjan och Pulkan genomföres under 2017/18 för att föreningen skall ha färdiga anbudshandlingar för att upphandla installationsarbeten under 2018 alt 2019. Kostnaden för en detaljprojektering beräknas preliminärt till ca 200 000kr och kommer att belasta delsamfälligheten Ackjan med 100 000kr och Pulkan med 100 000 kr under 2017.
Kostnader för rep av verklig vattenskada på ledningsnätet för varmvatten i fastigheten Nydalavägen 22 A = 13 000:- och belastar delsamfälligheten Ackjan under 2017.
Investeringar enligt ovan kommer att belasta delsamfälligheterna enligt följande:
**Ackjan = 40 +100+ 30+13 = 183 000 kr. Pulkan = 200 + 30+ 100 = 330 000kr
Styrelsen**