

## PROTOKOLL FRÅN STYRELSEMÖTE MED ACKJAN-PULKAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

DAG OCH TID: Måndag 3 oktober 2016, kl. 18.30

PLATS: Samlingslokalen i pannhuset

NÄRVARANDE: Lisa Ainek Enmark (suppl.), Anna Brydsten (suppl.), Björn Ericsson (led), Tom Eriksson (led.), Cecilia Franzén (led.), Martin Johansson (led.) och Mattias Lundsten (led.)

EJ NÄRVARANDE: Milos Kesek (suppl.), Kristina Persson (vak. led.) och Martin Rosvall (suppl.)  
som renskrivit protokollet

1. Mötet öppnades.
2. Dagordningen fastställdes.
3. Föregående protokoll justerades.  
*Tom var närvarande under föregående möte. Justerat.*
4. Rapportering
  - a) Uppsättning av skyltar  
*Björn har tillfrågat firman som gjort de tidigare markarbetena på Ackjans mark (inkl. borttagning av träd), men har ännu inte återkommit med datum för genomförande.*
  - b) Nytt serviceavtal, Björn  
*Befintligt avtal är skrivet 1 januari 1983 med Schneider Electrics och rör felavhjälpning, vissa reservdelar samt protokoll på styrutrustningen i pannhuset. Umeå Energi har lämnat en offert på 249 kronor per månad, vilket är något billigare än befintligt avtal. De gör endast kontroller vart annat år men har jour dygnet runt där tekniker kommer inom 8 timmar, för vilket särskild ersättning utgår. Styrelsen beslutar att Björn snarast säger upp befintligt avtal och tecknar nytt avtal med Umeå Energi. Främsta fördelen är att samfälligheten får tillgång till jour i händelse av problem med anläggningen. Målet är att avtalet börjar gälla 1 januari 2017.*
  - c) Upphandling av anbud till analys av ledningsnätet, Björn  
*Björn har tagit in 3 anbudsgivare och en arbetsgrupp bestående av Cecilia, Martin och Björn analyserar anbuden och ger förslag till beslut till nästa styrelsemöte. Magnus Bergh på Umeå Energi har kontaktat Mattias för att informera om olika tjänster de erbjuder samfälligheten. Mattias bokar in tid för honom på nästa styrelsemöte för information och frågor, om Magnus har möjlighet.*
  - d) Ekonomi.  
*Björn redovisade att kostnaderna för värme är något högre i år jämfört med föregående år, men troligen nås budget innan året är slut. Alla avgifter är betalda och följer budget. Gräsklippningen blir 5000 kronor högre än beräknat.*
  - e) Rapport från arbetsgrupperna.  
*Ackjan: Belysning är monterad vid trappen och garagen vid Skidspåret.  
Pulkan:  
i) Belysning längs Berghemsvägen. Arbetsgruppen har beslutat sig för armaturer som ska köpas in till lamporna nedanför nedersta husraden: Action LED från Electroskandia som har bra ljus, är stilrena och i linje med de nuvarande lamporna, samt är mycket energisnåla. Elkedjan byter 7 stolpar för 34 000 kronor inklusive material och arbete. Sandbergs El säljer 7 stolpar för 42 000 kronor exklusive arbete. Styrelsen beslutar därför att Elkedjan snarast får byta lampor enligt ovan. Anna uppdrar detta åt Elkedjan. Björn ber Sandbergs El att ta ned provlampan som de har*

satt upp.

ii) Gästparkeringsarna. Styrelsen diskuterade behov och intresse, samt hur årsmötets uppdrag egentligen såg ut. Arbetsgruppen vill invänta att styrelsen hinner arbeta med stadgar och förrättningen, vilket kommer att klargöra frågeställningarna kring vad vi får och inte får göra.

iii) Trädgårdsavfallet. Olle Sundström har tackat ja för klass 5 på Berghemsskolan för att transportera bort trädgårdsavfallet kommande vår.

iv) Pulkans arbetsgrupp har haft ett längre möte och behandlat många olika frågor. En form av uppstartsmöte där fokus inte varit på att fatta beslut utan på att mötas och samtala.

f) Övrigt

Information om relining, Swoosh (Mattias åt Martin Rosvall). Martin har förslagit att planera in ett möte med Swoosh där de får berätta om olika lösningar och visa status på vårt avloppssystem. Styrelsen är positiva till att Martin ordnar ett möte för husägarna. Vi ser dock gärna att vi längre fram ber Swoosh kommer till ett styrelsemöte för att specifikt diskutera våra behov. Det ser vi dock ingen brådska med utan något som kan bokas in längre fram.

5. Beslutspunkt, garageportar på Pulkan

Vi diskuterade frågan, men eftersom vi saknade underlag för kostnad så bordlades frågan till nästa möte.

6. Övriga frågor

Arbetsmöte om förrättningen. Nytt datum är 24 oktober 18:30–20:00. Kom förberedda med frågor.

7. Nästa möte

Nästa möte den 14 november 18:30–20:00 i pannhuset.

8. Mötet avslutades

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Martin Rosvall

Mattias Lundsten