

Angående värmesystemet i samfälligheten

Ackjan-Pulkan har fjärrvärme. Varmt vatten levereras till vår undercentral som ligger i "Pannhuset". Där finns avancerade pumpar, expansionskärl mm som krävs för att leveransen till alla husen ska fungera.

Vad gäller värmesystemet så begränsas samfällighetens ansvar till att tillse att den gemensamma anläggningen för värme fungerar, och att värmesystemets vatten levereras med rätt temperatur, *fram till varje fastighet.*

I varje fastighet finns det shunt-ventiler som beskrivs på bilden nedan. Dessa ingår i det **gemensamma systemet**. *Detta innebär att det är förbjudet att på eget bevåg, med eller utan assistans av hantverkare, skruva eller på annat sätt manipulera de shunt-ventiler som sitter på rören för den ingående värmen i varje hus!* Ventilerna har blivit finkalibrerade av en yrkesman, och om ventilerna ändras i en fastighet påverkas alla fastigheter som finns på den längan!

Fastighetsägare som utan samfällighetsstyrelsens godkännande, på eget bevåg ändrar på sina ventiler, är skyldig att bekosta ny fininställning av värmesystemet.



Detta är de reglage för fjärrvärme som enskilda fastighetsägare ej får skruva eller ändra på utan samfällighetsstyrelsens godkännande.