

Angående element

Förutom de ventiler som nämns i dokumentet "Angående värmesystemet", så äger och ansvarar varje fastighetsägare för element och rör-anläggningar i sin egen fastighet. Problem med element eller annat hos enskild fastighetsägare är alltså **inte** samfällighetens ansvar. Dock kan ju vi boende göra gemensam upphandling då det är dags för att förnya utrustningen, för att få bättre priser, men det är upp till var och en att ansvara för sitt eget hus!

Även om var och en av fastighetsägarna alltså äger och är ansvariga för sina egna rör och element, så har vi skrivit lite information som kan vara till nytta. Vi tar dock inget ansvar för eventuella åtgärder som någon fastighetsägare gör, utifrån denna information.

Hur fungerar elementen? (radiatorerna)

Radiatorn är en värmare som syftar till att förse rummet med energi, så mycket att du ska kunna ha 20-21°C på dagen. Det är det varma vattnet i radiatorn som avger energi till rummet. När vattnet avger energi svalnar det samtidigt, vilket innebär att radiatorerna är varma upptill, där det varma vattnet går in, och svalare nedtill.

Är värmen dålig så beror det oftast på att luft eller smuts har kommit in i värmesystemet så att elementen inte fungerar ordentligt. Ett element ska vara varmare upptill och svalare nedtill, eftersom det varma vattnet strömmar in upptill, ger ifrån sig värmen och strömmar ut nedtill för att åter värmas upp. Om elementet är kallare vid luftsruven än vid termostaten upptill på elementet behöver det luftas.

Om rummet tillförs "gratisenergi" som t ex solsken, värme från många personer eller från flera tända lampor, så stänger termostaten tillförseln av vatten till radiatorn, eftersom rummet ändå blir varmt. Så fort temperaturen i rummet sjunker öppnar ventilen och det blir åter varmt på övre delen av radiatorn.

Det är inte säkert att alla radiatorerna i ett rum alltid är varma!

Möblera inte för elementen

För att få en jämn och bra värme måste luften cirkulera vid elementen, därför bör de inte täckas för med möbler eller gardiner.

Om elementen inte värmer

Luftning

Det första du ska kolla när du sätter på dina element är om det låter i elementen. Är så fallet så kan det räcka med att du luftar elementet. Det gör du snabbast och enkelt med en luftningsnyckel.



Luftning

Öppna ventilen genom att vrida motsols. Håll gärna ett litet kärl under ventilen för att samla upp vatten i. Så fort det slutar pysa luft, och bara kommer vatten, så stänger du ventilen genom att vrida medsols tills det tar stopp.

Såvida man inte tömt systemet på vatten vid något tillfälle, ska dock inte elementen behöva luftas.

Motionera reglerings-stiftet i termostaten

Termostater har en begränsad livstid. Efter några år börjar de rörliga delarna att kärva. Då termostaten närmar sig slutet av sin livslängd fungerar inte grad-justering som den ska, utan det blir mer av en "helt av eller helt på-funktion" på termostaten.

På termostater som har några år "på nacken" är det inte ovanligt att reglerings-stiftet i termostaten kärvat fast. Det är normalt att det händer, pga att orenheter (rost) cirkulerar i elementet.

Nedan följer en enkel beskrivning hur du går tillväga, för att få termostaten att fungera.

Innan du börjar, tänk på att ansvaret ligger helt på dig som är fastighetsägare om något går fel. Är du det minsta osäker, kontakta hantverkare eller någon annan som kan!

1. Skruva upp termostaten på högsta värme. Lossa sedan på termostaten. På de termostater som är i detta exempel så görs det med hjälp av en liten insex-nyckel (se bild



2 Lossa på skruven, ta bort termostaten genom att dra den rakt ut. Då ser det ut så här:



3. Nu ser du en liten "pigg" som sticker ut, knacka **mycket försiktigt** på piggen i dess riktning, dvs som att du slår in en spik.

Piggen bör nu åka ut några mm. Vänta en stund och känn om värmen kommer ut i elementen.

Det kan också löna sig att med en tång ta tag i stiftet och "rucka" **lite försiktigt** fram och tillbaka så vi får tillbaka lite fjädring i det. Eventuellt kan man också spraya på lite 5-56 eller liknande smörjmedel på piggen.

Du ska nu känna värme i rören och möjligtvis höra att vatten rinner till elementet.

4. Sätt tillbaka termostaten.