

Styrelsemöte med Ackjan-Pulkans Samfällighetsförening

Protokoll: 4/6 2012 18.30 i Pannhuset

Närvarande: Björn Boberg (ordf), Rolf Eliasson, Björn Ericsson, Birgitta Eriksson, Maria Fredriksson, Ulf Hägglund.

1. Mötes öppnades
2. Föregående styrelseprotokoll godkändes
3. Ordförande informerade om vilka regler som generellt gäller för samfälligheter.
4. Rapport från Arbetsgruppen för Pulkan: a) uppdrog åt Cecilia Franzèn att kontakta en trädgårdsarkitekt för rådgivning och kostnadsförslag för eventuella åtgärder inom området, b) diskussion om renovering av väg och förbättring av belysning i parken samt finansiering av åtgärderna. (Protokoll biläggs)
5. Rapport från Arbetsgruppen för Ackjan. Beslutet blev att varje fastighetsägare själv får besluta om att fälla/behålla befintliga björkar på den egna tomten. Ersättning utgår för 1000:- för varje fälld "gammal" björk. Ersättning betalas ut under som längst 3 år. (Protokoll biläggs)
6. Fönsterbyte i Pannhuset kommer att påbörjas under vecka 25.
7. Den ekonomiska redovisningen från kassören visar att budgeten hålls.
8. Övriga frågor: 1. Information om ny stadsplan för universitetsområdet
 2. . Önskemål från Tommy Strand att få komma till styrelsen för samtal. Uppdrogs åt ordföranden att inbjuda honom, om han så önskar, att komma till augustisammanträdet.
 3. Tilläggsval till Arbetsgruppen för Ackjan: Mattias Mattson
9. Nästa styrelsemöte: 22 augusti 18.30 i Pannhuset

Vid protokollet/ Birgitta Eriksson

Justerare/ Björn Boberg

Träd- och gårdsmöte i Pulkans samfällighet 24 maj 2012

Deltagare: Rolf Eliasson B 11A, Olle Sundström B 11M, Rickard Hedman B 11F, Inger Andersson B 11B, Ulf Hägglund B 11B, Maria Fredriksson S 10B, Sten Sundberg S 8B, Björn Boberg S 14A, Annika Nordin Johansson S 16A, Cecilia Franzén S 18A, Ulrika Åberg B 11J, Allan Johansson B 11D och Eva Alskog B 11K. (B=Berghemsvägen, S=Skidspåret)

1. Rolf Eliasson öppnade mötet.
2. Mötet godkände kallelsen till mötet om än det inte var utlyst enligt trädpolicy. Inget beslut om avverkning av träd skulle därmed kunna tas på detta möte.
3. Dagordningen för mötet godkändes.
4. Rolf Eliasson valdes till mötesordförande.
5. Eva Alskog valdes till sekreterare.
6. Till justerare för mötet valdes förutom ordförande, Olle Sundström och Ulrika Åberg.
7. Bakgrund till mötet är bl a en motion till årsmötet om att två tallar, nr 7 och 10 på karta som delades ut på mötet bör avverkas dels för att de troligen skadar asfaltbeläggning på Berghemsvägens parkering samt ett av garagen, dels att nr 7 ger skugga på en fastighet ca 2-3 timmar per dag. Diskussionen startade med att Björn Boberg läste en del av trädpolicy som är godkänd av lantmäteriet. Alla deltagare fick sedan möjlighet att föra fram de idéer och önskemål man har för hur det gemensamma grönområdet ska formas och förändras. Här följer några av synpunkterna;
 - Om enskilda fastighetsägares önskemål om avverkning av visst träd godkänns av styrelsen borde kostnaden för avverkning, borttagning av stubbar samt återplantering betalas av fastighetsägaren/na.
 - Det är bedrövligt att avverkningarna sköts dåligt, att återplanteringar inte gjorts samt att sly har börjat växa upp.
 - Borttagningar av stubbar har kostat 5000 kr per stubbe.
 - De gamla tallarna är fina och bör vara kvar.
 - Förståelse finns för önskemål om att tallar borde avverkas för att de skuggar tomter eller orsakar skada på fastigheter.
 - Om träd orsakar skada bör det tas bort och man bör planera för återplantering och genomföra planeringen.
 - Samfälligheten har försäkring som täcker ev skada som träden orsakar på fastigheter.
 - Vi bör arbeta för att behålla träden och ha en plan för plantering av nya träd.
 - Vi har en gemensam utemiljö som vi måste ta ansvar för och sköta om. Växtligheten ska passa området och klimatet. Området ska vara vackert så att andra vill flytta hit.
 - En bedömning om det är träden som skadar garage och asfalt bör göras.
 - Träd nr 7 bör avverkas eftersom den ger skugga på tomt.
 - Andra förslag till förändringar av området är odlingslotter, kompost.
 - Ska vi plantera, ta bort stubbar mm själva eller anlita företag? Förslag att offerter tas in för att få reda på kostnad och därefter bedöma om vi kan göra jobbet själv.

Innan beslut om avverkning tas bör en plan för området tas fram för vad som ska planteras och var.

Mötet beslutade att en landskapsarkitekt ska anlitas för att skapa en plan för hur området kan se ut. Cecilia Franzén fick i uppgift att kontakta Eva Henriksson på WSP för att höra vad rådgivning och planering kan kosta samt när den kan göras. Björn Boberg ska försöka hitta dokument med uppgift om hur området sett ut när det byggdes som sedan kan lämnas till den som ska göra planeringen.

Inför skapandet av plan kom följande synpunkter om vad som bör finnas på området;

- * öppna ytor för barnens och vuxnas lekar,
- * berså vid sandlåda återskapas,
- * mysiga växter, gärna ätbara,
- * inte för mycket fruktträd,
- * stenarna ska vara kvar,
- * odlingslotter, kompost,
- * tallar som stör ska bort,
- * tallar ska vara kvar,
- * kontrollera om befintliga tallar orsakar skada,
- * återplantera björkar längs med Berghemsvägen,
- * grönytorna längs med gångvägen Berghemsv 11A-M behöver åtgärdas,
- * området ska upplevas positivt och bra för alla.

Arbetsgruppen för Pulkan kallar till nytt möte när plan är färdig och beslut om åtgärder ska tas. Kallelse ska gå ut tre veckor före mötet.

8. Övriga frågor. Vägen från parkeringen på Berghemsvägen till hus 11 A-M är väldigt ojämn och har trasig beläggning (ca 20 m) i slutningen. Samfällighetens fond räcker troligen inte för att betala reparation av vägen. Beslut att ett kostnadsförslag för reparation av vägen tas in.

Mötet avslutades.

Umeå 24 maj 2012

Eva Alskog, sekreterare

Rolf Eliasson, mötesordförande

Ulrika Åberg, justerare

Olle Sundström, justerare

TRÄADMÖTE

Protokoll

Närvarande: S:

1. Mätat ärende