

Kallelse till stämma 2012

Finns även på www.pulkan.se

Delägarna i Samfälligheten Ackjan-Pulkan kallas härmed till ordinarie stämma

TID Torsdagen 2012-04-19 kl. 19.00

PLATS Sammanträdesrummet i pannhuset

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Godkännande av kallelse till stämman
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två delägare som tillsammans med ordförande justerar protokollet
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Resultaträkning för 2011 jämfört med budget 2011 *bilaga 1*
9. Resultaträkning för Ackjans och Pulkans fond *bilaga 2*
10. Resultat för respektive radhustyp *bilaga 3*
11. Beslut avseende överskott/underskott från 2011 års verksamhet
12. Balansrapport för 2011 *bilaga 4*
13. Revisorernas berättelse *bilaga 5*
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2011
15. Förslag till driftsbudget för 2012 *bilaga 6*
16. Förslag till budget för fonden 2012 *bilaga 7*
17. Val av ordförande för 1 år
18. Val av 2 styrelseledamöter för 2 år
19. a Val av 2 styrelsesuppleanter för 2 år
b Fyllnadsval av 1 styrelsesuppleant för 1 år
20. Val av två revisorer för ett år
21. Val av två revisorssuppleanter för ett år
22. Val av 4 ledamöter i valberedning för ett år
23. Förslag från styrelsen
 1. Beslutsordning för fällning och ny- eller omplantering av träd och andra planteringar på gemensamma ytor *bilaga 8*
 2. Rutiner och förhållningsregler rörande samfälld mark *bilaga 9*
24. Inkomna motioner
 1. Angående björkar efter skidspåret *bilaga 10*
 2. Angående tallar inom Pulkans område *bilaga 11*
25. Övriga frågor
26. Stämman avslutas

VÄLKOMNA!

För styrelsen
Rune Åberg
Ordförande

Verksamhetsberättelse för Samfällighetsföreningen Ackjan-Pulkan 2011

Styrelsen för samfälligheten avger följande verksamhetsberättelse för 2011

Styrelsen har bestått av:

<u>Funktion</u>	<u>Namn</u>	<u>Grupp</u>	<u>Mandattid kvar</u>
Ordföranden	Rune Åberg	Ackjan	-
Kassör	Björn Eriksson	Ackjan	1år
Sekreterare	Eva Olofsson	Pulkan	-
Övriga ledamöter	Viola Boström	Ackjan	1år
	Ulrika Åberg	Pulkan	1år
Ersättare	Björn Boberg	Pulkan	-
	Anders Strömberg	Ackjan	-
	Anita Öberg-Ämting	Ackjan	1år
	Rolf Eliasson	Pulkan	-
	Cecilia Franzen	Pulkan	1år
Revisorer	Per Hammarström	Ackjan	-
	Jan Åsemar	Pulkan	-
Rev. Suppleanter	Nils Granberg	Ackjan	-
	Erik Brandén	Pulkan	-
Valberedning	Curt Eriksson	Ackjan	-
	Stig Granström	Ackjan	-
	Karl-Uno Olofsson	Pulkan	-
	Eva Alskog	Pulkan	-
Arbetsgrupp Ackjan	Björn Ericsson		
	Viola Boström		
	Rune Åberg		
	Anita Öberg-Ämting		
Arbetsgrupp Pulkan	Rolf Eliasson		
	Eva Olofsson		
	Ulrika Åberg		
	Cecilia Franzen		

Styrelsesammanträden och Stämmor

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden. Årsstämma hölls den 14 april 2011.

Aktiviteter under året

Följande insatser kan nämnas:

Gräsklippning

Avtal om klippning, skötsel och förvaring av gräsklipparen mm. har slutits även detta år med Petter Johansson Skidspåret 16a. Samtliga av samfällighetens medlemmar berörs av detta.

Bortkörning av löv och skräp

Eleverna från klass 5E Berghemsskolan har under ledning av Jörgen Isaksson ombesörjt bortforslandet av löv och skräp i samband med vårstädningen.

Utarbetande av vissa styrdokument

Tidigare beslut om återplantering av björkar kom att ifrågasättas. Vissa fastighetsägare vill inte återplantera björkar på sina tomter och styrelsen har då, med hjälp av Umeå stads lantmäterienhet, utrett hur föreningens beslutsordning (trädpolicy) i denna och liknande frågor stämmer överens med anläggningsbeslut och stadgar. Ett förslag till ny beslutsordning i dessa frågor föreläggs stämman. Vidare har protester framförts vad gäller parkering på samfällad mark mm. Styrelsen har tagit fram ett förslag vad gäller rutiner och förhållningsregler avseende samfällad mark. Även detta förslag föreläggs årets stämma.

Värmesystemet

Under året har inte några klagomål framförts vad gäller värmesystemet. Manuella justeringar av vattentemperaturen har även i år gjordes under särskilt kalla perioden. Till följd av den mycket varma vintern har totalförbrukningen trots detta blivit låg.

Hemsidan

Föreningens webbredaktör, Björn Boberg, har under året vidareutvecklat vår hemsida och gjort den till en ännu bättre informationskälla för föreningens medlemmar. Där finns nu dokument, protokoll, allmän och aktuell information, praktiska anvisningar, regler vad gäller tillbyggnader m.m. (www.pulkan.se).

Ekonomi

Driftresultatet för verksamhetsåret 2011 visar på ett positivt resultat, i förhållande till budget på **104 929 kr**. Överskottet hänförs främst till posten ”värme/varmvatten” som uppvisar ett överskott på totalt 58 821 kr som främst beror på det milda vädret under året. Även posten ”kallvatten” visar på ett överskott på totalt 18 690 kr. Resultatet för de olika radhustyperna varierar mellan ett överskott på 514 kr till ett överskott på 3 175 kr/fastighet. Det varierande resultatet beror främst på de fördelnings tal som reglerar utdebiteringen för respektive hustyp (se bilaga nr 3)

Föreningens fond har under året belastats med **188 920 kr** för att täcka investering i nya huvudavstängningsventiler, ny cirkulationspump mm samt räntor och amortering av vårt lån för investeringen i fibernät. Resultatet för fonden blir efter inbetalningar och kostnader ett överskott på **14 627 kr** (bilaga 4, 14475:72 + 151:24). Detta ger ett saldo vid utgången av

2011 på **216 974:32 kr** (bilaga 4, 209251:54+7723:78).

Resultatet för Ackjans del är att fonden under året belastats med 71 834 kr till ett utgåendesaldo på totalt **126 853:17 kr** (bilaga 2).

Resultatet för Pulkans del är att fonden under året belastats med 117 086:00 kr till ett utgåendesaldo på totalt **90 121:15 kr** (bilaga 2).

Investering och underhåll

Föreningen har under året bytt 12 större avstängningsventiler i dels Pannhuset och dels i fastigheten Skidspåret 19 A. Ny cirkulationspump för varmvatten har installerats i Pannhuset där även ny hängränna monterats. I Pulkans garagebyggnader har under året ny belysning och komplettering av hängrännor/stuprör utförts.

Investerings behov för år 2012

Då de investeringar som genomförts från år 2009 till 2011 kraftigt reducerade föreningens fond blir investeringar/underhåll de närmaste åren av karaktären akutåtgärder. Emellertid är vårt gemensamma fastighetsbestånd och ledningsnät snart är 50 år gammalt så kommer det att krävas mera av underhållsåtgärder under de kommande åren. Styrelsen bedömer att en fortsatt uppbyggnad av fonden därför är av största vikt. För det kommande året föreslår styrelsen att nedanstående åtgärder skall prioriteras.

Prioritet 1: Byte av fönster i pannhuset (delvis uppruttnade karmar). Beräknad kostnad ca 80 000 kr

Prioritet 2: Byte av utomhusarmatur (lågenergi) i Pulkans park. Beräknad kostnad 55 – 75 000 kr

Avgifter för år 2012

Styrelsen föreslår stämman att gällande månadsavgifter för driften och fondavsättning lämnas oförändrade för år 2012 samt att årets ackumulerade överskott på totalt **114 764 kr** överförs till budgeten för år 2012.

Umeå 2012-04-02

Rune Åberg

Björn Ericsson

Eva Olofsson

Ulrika Åberg

Viola Boström

Björn Boberg

Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2012

De ekonomiska händelserna för verksamhetsåret redovisas i följande bilagor;

- Bilaga nr 1 Resultat av verksamhetens drift i förhållande till budget
- Bilaga nr 2 Resultat av samfällighetens fond uppdelad på de båda delsamfälligheterna
- Bilaga nr 3 Resultatrapport som utvisar de samlade ekonomiska händelserna fördelad på respektive radhus inom samfälligheten
- Bilaga nr 4 Balansrapport över tillgångar och skulder
- Bilaga nr 5 Revisorernas berättelse
- Bilaga nr 6 Förslag på driftbudget 2012
- Bilaga nr 7 Förslag till budget för samfälligheternas fond 2012

Resultat av verksamhetens drift i förhållande till budget 2011

Intäkter

Intäktsslag	Budget 2011	Utfall 31/12
Medlemsavgifter	1 307 000	1 311 397
Hysesintäkter, Myntapparat m m	1 500	1 911
Räntor för hela året	1 500	3 679
Överskott från 2010	9 835	9 835
Återbetalning från UMEVA		10 215
Summa	1 319 835	1 337 037

Kostnader

Kostnadsslag	Budget 2011	Utfall 31/12
Värme/varmvatten	800 000	741 179
Elström	50 000	51 026
Kallvatten	150 000	131 310
Sophämtning Berghemsv	10 000	10 973
Transport trädgårdsavfall	4 000	4 000
Snöröjning, sand	45 000	38 509
Arvode arb avg administration	18 000	26 118
Försäkring, skatt serviceavtal TA	22 000	18 221
Kabel-TV, Internet, Telefoni (327:-/mån x 12 x 48)	189 000	186 431
Underhåll A- sektionen	5 000	4 526
Underhåll Ackjan	5 000	---
Underhåll Pulkan	5 000	4 420
Oförutsett, återbetalning av avgift	16 835	5 560
Överskott		114 764
Summa	1 319 835	1 337 037

Resultat för Ackjans och Pulkans fond 2011

Delsamfälligheten Ackjan

Intäkter

Ingående saldo 2011 0101	111 217:17
Inbetalning av Ackjans medlemmar 2011	86 400:00
2011 års ränteintäkter	1 070:00
Summa intäkter	198 687:17

Kostnader

Amortering av lån	39 332:00
Ränta	6 571:00
Investeringar i Ackjan	-----
Investeringar i A-sektionen (Samlingslokalen mm)	32 058:00
Diff från 2010-års redovisning	- 6 127:00
Summa kostnader	71 834:00

Ackjans andel i fonden 2011 12 31 = 126 853:17

Delsamfälligheten Pulkan

Intäkter

Ingående saldo 2011 01 01	91 131:19
Inbetalning av Pulkans medlemmar 2011	115 200:00
2011 års ränteintäkter	875:96
Summa intäkter	207 207:15

Kostnader

Amortering av lån	55 672:00
Ränta	9 301:00
Investeringar i Pulkan	13 928:00
Investeringar i A-sektionen (samlingslokalen mm)	32 057:00
Diff från 2010-års redovisning	6 128:00
Summa kostnader	117 086:00

Pulkans andel i fonden 2011 12 31 = 90 121:15

Resultatrapport för år 2011 totalt och fördelad på respektive radhustyp

Beteckning på hustyper	K - L	M - N	R 1	R 2 - 4+P	B2	B4	A1–6+Bövriga	D2	C - D -E	Summa
Antal hus	8	8	1	7	1	1	10	1	11	48
INTÄKTER/ husgrupp										
Medlemsavg för driftkostnader	277 440	252 480	32 880	220 080	31 080	31 260	304 800	31 056	327 360	1 508 436
Diff inbetalningarna 2011	760	760	95	665	95	95	950	95	1 045	4 558
Övriga intäkter	2 632	2 632	329	2 303	329	329	3 290	329	3 619	15 805
Summa kronor	280 832	255 872	33 304	223 048	31 504	31 684	309 040	31 480	332 024	1 528 799
Över - /underskott från 2010	1 605	346	1 498	591	157	219	59	1 086	1 504	9 835
Summa/hus	34 903	31 941	31 806	31 780	31 347	31 465	30 910	32 566	30 321	1 538 634
KOSTNADER/ hus										
Värme/varmvatten	20 465	16 684	18 462	16 610	14 756	14 980	14 015	13 052	11 495	741 177
Elström	403	403	620	620	1 651	1 651	1 651	1 651	1 651	51 026
Kallvatten	2 876	2 706	2 706	2 706	2 367	2 367	2 367	2 198	2 198	131 310
Sophämtning Berghemsv	-	-	-	-	-	-		914	914	10 973
Snöröjning, trädgårdsavfall	886	886	886	886	886	886	886	886	886	42 509
Arvode ag-avgifter adm	544	544	544	544	544	544	544	544	544	26 118
Försäkring/skatt/serviceavtal	380	380	380	380	380	380	380	380	380	18 221
Kabel -TV	3 884	3 884	3 884	3 884	3 884	3 884	3 884	3 884	3 884	186 430
Underhåll A-sektionen	94	94	94	94	94	94	94	94	94	4 526
Underhåll Ackjan										0
Underhåll Pulkan					184	184	184	184	184	4 420
Återbetalning av avgift	116	116	116	116	116	116	116	116	116	5 560
Avsättning till fond/ hus	3 600	3 600	3 600	3 600	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	201 600
Summa kronor	33 248	29 297	31 292	29 440	29 662	29 886	28 921	28 703	27 146	1 423 870
Överskott från verksamheten 2011										104 929
Ackumulerat överskott	1 655	2 644	514	2 340	1 685	1 579	1 989	3 863	3 175	114 764
SUMMA TOTALT										1 538 634

Balansrapport för perioden 2012 01 01 – 2012 12 31

TILLGÅNGAR	Ing balans	Periodens förändring	Utg balans
Bank 8420-2,643 005 301-4	364 141:75	- 28 065:78	336 075:97
Bank 8420-2,104 143 508-0 Fond	194 775:82	+ 14 475:72	209 251:54
Bank 8420-2,903 860 328-9 Fond	7 572:54	+ 151:24	7 723:78
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>566 490:11</u>	<u>- 13 438:82</u>	<u>553 051:29</u>

SKULDER

Lån Swedbank 731 376-2	308 747:00	- 95 004:00 *)	213 743:00
<u>SUMMA SKULDER</u>	<u>308 747:00</u>	<u>- 95 004:00</u>	<u>213 743:00</u>

*) avser amortering

Kostnader exklusive driftkostnader som belastat föreningens verksamhet utgörs av amortering av lån = 95 004 kr, räntor på lån = 15 872 kr, investeringar i Pulkan = 13 928 kr och investeringar i Pannhuset = 64 115 kr.

Under året har avsättningar/inbetalningar till fonden skett med 203 547 kr inkl ränta. Totalt har fonden belastats med 188 920 kr vilket ger ett positivt resultat för fonden på 14 627:96 kr, men samfällighetens konto för löpande inkomster och utgifter har minskat med 28065:78 kr varför de sammantagna tillgångarna har under 2011 minskat med 13 438:82 kr.

Revisionsberättelse för Ackjan-Pulkan samfällighetsförening

Undertecknade, som av årsmötet valts till revisorer för verksamhetsåret 2011, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat styrelsens förvaltning med protokoll samt räkenskaper och tagit del av styrelsens analys av underlag för beslut om årsavgiften (Stämmobeslut § 9)

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller allvarligare fel och att väsentlig information inte saknas.

Revisionen ger oss anledning att tillstyrka

- att de framlagda resultat- och balansräkningarna fastställs
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2011

Umeå den 13 februari 2012

Per Hammarström

Jan Åsemar

Driftbudget för samfälligheten 2012

Intäkter

Medlemsavgifter	1 307 000
Hysesintäkter, Myntapparat m m	2 000
Räntor för hela året	4 036
Ackumulerat överskott från 2011	114 764

Summa	1 427 800
-------	-----------

Utgifter

Värme/varmvatten	835 000
Elström	50 000
Kallvatten	150 000
Sophämtning Berghemsv	11 000
Transport trädgårdsavfall	4 000
Snöröjning, sand	40 000
Arvode arb avg administration	32 000
Försäkring, skatt serviceavtal TA	25 000
Kabel-TV, Internet, IP-telefoni (327:-/mån x 12 x 48)	189 000
Underhåll A- sektionen	5 000
Underhåll Ackjan	5 000
Underhåll Pulkan	5 000
Oförutsett	76 800

Summa	1 427 800
-------	-----------

Budget för samfällighetens fond 2012

Intäkter

Sektion A = hela samfälligheten

Tillgångar 2012 01 01 216 975:00

Avsättning Ackjan 2012

24 medlemmar x 300 kr/månad x 12 mån 86 400:00

Avsättning Pulkan 2012

24 medlemmar x 400 kr/månad x 12 mån 115 200:00

Summa 2012-12-31 418 575:00

Kostnader 2012

Amortering av lån 7.917kr/månad 95 000:00

Räntor beräknat 1200kr/månad 14 400:00

Ej betalda investeringar, konsult 20 000:00

Byte fönster pannrummet, 10 fönster à 8 000 80 000:00

Summa kostnader 209 400:00

Summa tillgångar 2012-12-31 209 175:00

Därav Ackjans tillgångar

Tillgångar 2012 01 01 126 853 :00

Avsättning under 2012 enligt ovan 86 400 :00

Amortering - 39 400 :00

Räntor - 6 000 :00

Ej betald investering + nyinvestering - 50 000 :00

Tillgångar 2012 12 31 **117 853 :00**

Därav Pulkans tillgångar

Tillgångar 2012 01 01 90 121 :00

Avsättningar under 2012 enligt ovan 115 200 :00

Amortering - 55 600 :00

Räntor - 8 400 :00

Ej betalda investeringar + nyinvesteringar - 50 000 :00

Tillgångar 2012 12 31 **91 321 :00**

Investerings budget 2012

Styrelsen föreslår att underhåll/investeringar skall genomföras i pannhuset genom att befintliga fönster bytes. Kostnaderna beräknas till totalt 80 000kr

Boende inom Ackjan respektive Pulkan kan var för sig besluta om att genomföra mindre underhålls alt nyinvesteringar. Investeringsförslag som skall belasta föreningens fond skall innan de genomförs förankras i styrelsen.

Beslutsordning gällande fällning och ny- eller omplantering av träd eller andra planteringar på gemensamma ytor

Utgångspunkt för beslutsordningen i dessa frågor är att den skall harmoniera med föreningens anläggningsbeslut av den 28 mars 1977 samt föreningens stadgar. I anläggningsbeslutet anges att kostnader för utförande och drift, vilket innefattar de åtgärder som policyn avser, skall fördelas så att boende på Pulkan svarar för kostnader som gäller åtgärder inom sektion Pulkans och boende på Ackjan svarar för kostnader för åtgärder inom deras område. Som en konsekvens av detta skall gälla

att boende inom varje sektion enbart skall besluta om åtgärder som berör den egna sektionen. Detta skall ske enligt de principer som stadgarna anger för stämmobeslut.

Anläggningsbeslutet innefattar också björkarna på radhustomterna i kvarteret Ackjan. Där anges att fastighetsägare är skyldig att upplåta utrymme för sådan plantering på tomten. Det innebär

att beslut om att avstå från att utnyttja denna skyldighet måste fattas genom majoritetsbeslut bland boende på Ackjan.

Beträffande träd och planteringar på de egna tomterna gäller

att varje fastighetsägare beslutar själv. Detta innefattar björkarna på radhustomterna i Ackjan under förutsättning att beslut fattats om att sektionen avstår från att utnyttja skyldigheten att upplåta utrymme för dem. I annat fall ingår de i beslutsområdet som avser Ackjans gemensamma ytor.

Beträffande träd och planteringar på sektionernas gemensamma ytor gäller

att beslut om åtgärder som avser träden, planteringar eller andra åtgärder som kan hänföras till ”utförande eller drift” skall fattas av boende i respektive sektion. Initiativ till sådana åtgärder kan tas när som helst av enskild medlem som lämnar förslag om detta till styrelsen. Styrelsen och arbetsgruppen i den sektion som berörs bereder frågan. Om styrelsen anser att förslaget är av sådan vikt att det behöver förankras hos de boende i berörd sektion skall arbetsgruppen informera samtliga boende om förslaget/en och, tidigast tre veckor därefter, kalla till särskilt möte där förslaget/en kan diskuteras och beslut fattas enligt majoritetsprincipen. Normalt bör förslag samlas upp under längre tid och högst ett sådant beslutsmöte per år anordnas.

att arbetsgrupperna i samband med sina inspektionsrundor, senast mars månad varje år, särskilt skall beakta träd och planteringar och vid behov föreslå åtgärder till styrelsen. Handläggningen i därefter är densamma som den ovan nämnda. Skulle det uppstå akuta problem med träd som av någon anledning riskerar att vålla skada kan beslut om åtgärder tas av styrelsen.

Denna beslutsordning utesluter ingalunda att boende inom respektive sektion ger varandra råd, samarbetar och träffar överenskommelser om planteringar på den egna tomten i syfte att skapa viss enhetlighet för området som helhet, men sådana överenskommelser bygger på frivillighet och inte majoritetsbeslut.

Rutiner och förhållningsregler avseende samfälld mark

Arbetsgrupper. Det finns en arbetsgrupp för boende i Ackjan och en för boende i Pulkan. Arbetsgrupperna utses av styrelsen. Deras arbetsbeskrivning finns att läsa på samfällighetens hemsida www.pulkan.se.

Gräsklippning upphandlas gemensamt av styrelsen och utförs i regel av sommarlovsarbetande ungdom. Faktureras och betalas av fastighetsägarna enskilt.

Husdjur. Hundar ska vara kopplade på samfälld mark och får inte rastas där. Även katter skall hållas under uppsikt. Om husdjuret trots uppsikt förorenar så är det ägarens ansvar att städa upp.

Parkering skall ske på den egna fastigheten (tomten) och för de boende på Berghemsvägen på deras gemensamma parkeringsplats. Parkering av bilar eller andra fordon som t.ex. husvagnar, husbilar och släpvagnar är inte tillåten på den samfällda marken. Undantag kan göras vid behov av tillfälliga parkeringslösningar i samband med t. ex. besök men då på sådant sätt att inte grannar eller andra boende inom området störs.

Sandning sköts av de boende gemensamt. Sand levereras till lådor som finns uppställda på tre olika ställen inom området.

Snöröjning upphandlas gemensamt och avser tillfarten till radhusen vid Nydalavägen och Berghemsvägen samt garagelängorna vid Skidspåret och Berghemsvägen. Ingår i månadsavgiften.

Trädgårdsavfall hämtas en gång per år. Uppsamling görs längs Berghemsvägen - för Ackjan vid pannhuset och för Pulkan vid garagelänga 2 och 3. Trädgårdsavfallet ska vara väl hopbundet eller paketerat i säckar och får utplaceras tidigast 1 maj.

Vårstädning. Gemensam städning av den samfällda marken görs i maj månad under ledning av respektive arbetsgrupp. Skiss över de enskilda fastighetsägarnas ansvarsområde finns på vår hemsida.

Styrelsen för Ackjan-Pulkan

Angående träd i anslutning till föreningens hus

I anslutning till Skidspåret 19C står på tomtens sida mot den gemensamma grönytan en stor björk, som är kraftigt angripen av häxkvastsvamp. Vi vill att björken tas bort, dels är den ful och tappar mycket kvistar/grenar, dels tar den mycket vatten från tomten. Vi vill gärna slippa att få den ersatt med en ny björk.

Utefter Skidspåret står ett antal stora björkar. Vi tycker att dessa skulle kunna ersättas av rönnar. Rönnar blir inte så höga och deras blommor och bär är till större glädje för insekter, fåglar och människor än för björkar. Ackjan skulle på detta sätt bli inramad av rönnar, eftersom det redan finns rönnar på varje tomt på sidan mot Nydalavägen.

Vänliga hälsningar

Birgitta och Ove Eriksson
Skidspåret 19C

Styrelsens förslag till beslut:

Under förutsättning att stämman fastställt styrelsens förslag enligt bilaga 8 angående beslutsordning gällande fällning och ny- eller omplantering av träd föreslår styrelsen att frågan återförs till styrelsen vars uppgift då blir att arrangera beslutsmöte med boende inom Ackjan.

Till samfälligheten Ackjan – Pulkan

Stämman 19 april 2012-04-05

1. Tallen som står kant i kant med Berghemsvägens parkeringsplats
2. Tallen som står vid kortsidan av garaget som disponeras av boende på Berghemsvägen 11 A – F

Båda tallarnas rötter är på väg att

1. Förstöra asfalten
2. Radera gavelväggen på garagelängan

För att förhindra framtida utgifter önskar vi att båda tallarna tas bort samt att stubbar och hos rötter grävs upp. Detta bör ske omedelbart.

Umeå 28/3 2012-04-05

Boende på Berghemsvägen 11 A – F

(Motionen är undertecknad av nio personer. Originaldokumentet med underskrifter finns hos styrelsen)

Styrelsens förslag till beslut:

Under förutsättning att stämman fastställt styrelsens förslag enligt bilaga 8 angående beslutsordning gällande fällning och ny- eller omplantering av träd föreslår styrelsen att frågan återförs till styrelsen vars uppgift då blir att arrangera beslutsmöte med boende inom Pulkan.