Fastställda av årsstämman 2012-04-19

Beslutsordning gällande fällning och ny- eller omplantering av träd eller andra planteringar på gemensamma ytor

Utgångspunkt för beslutsordningen i dessa frågor är att den skall harmoniera med föreningens anläggningsbeslut av den 28 mars 1977 samt föreningens stadgar. I anläggningsbeslutet anges att kostnader för utförande och drift, vilket innefattar de åtgärder som policyn avser, skall fördelas så att boende inom Sektion B (Pulkan) svarar för kostnader som gäller åtgärder inom den sektionen och boende inom Sektion E (Ackjan) belastas med kostnader för åtgärder inom sin sektion. Som en konsekvens av detta skall gälla

att boende inom varje sektion enbart beslutar om åtgärder som berör den egna sektionen. Detta skall ske enligt de principer som stadgarna anger för stämmobeslut.

Anläggningsbeslutet innefattar också björkarna på radhustomterna inom Sektion E (Ackjan). Där anges att fastighetsägare är skyldig att upplåta utrymme för sådan plantering på tomten. Det innebär

att beslut om att avstå från att utnyttja denna skyldighet måste fattas genom majoritetsbeslut bland boende inom Sektion E (Ackjan).

Beträffande träd och planteringar på de egna tomterna gäller

att varje fastighetsägare beslutar själv. Detta innefattar björkarna på radhustomterna inom Sektion E (Ackjan) under förutsättning att beslut fattats om att sektionen avstår från att utnyttja skyldigheten att upplåta utrymme för dem. I annat fall ingår de i beslutsområdet som avser Sektion E:s (Ackjans) gemensamma ytor.

Beträffande träd och planteringar på sektionernas gemensamma ytor gäller

att beslut om åtgärder som avser träden, planteringar eller andra åtgärder som kan hänföras till ”utförande eller drift” skall fattas av boende i respektive sektion. Initiativ till sådana åtgärder kan tas när som helst av enskild medlem som lämnar förslag om detta till styrelsen. Styrelsen och arbetsgruppen i den sektion som berörs bereder frågan. Om styrelsen anser att förslaget är av sådan vikt att det behöver förankras hos de boende i berörd sektion skall arbetsgruppen informera samtliga boende om förslaget/en och, tidigast tre veckor därefter, kalla till särskilt möte där förslaget/en kan diskuteras och beslut fattas enligt enkel majoritet. Normalt bör förslag samlas upp under längre tid och högst ett sådant beslutsmöte per år anordnas.

att arbetsgrupperna i samband med sina inspektionsrundor, senast mars månad varje år, särskilt skall beaktar träd och planteringar och vid behov föreslå åtgärder till styrelsen. Handläggningen därefter är densamma som den ovan nämnda. Skulle det uppstå akuta problem med träd som av någon anledning riskerar att vålla skada kan beslut om åtgärder tas av styrelsen.

Denna beslutsordning utesluter ingalunda att boende inom respektive sektion ger varandra råd, samarbetar och träffar överenskommelser om planteringar på den egna tomten i syfte att skapa viss enhetlighet för området som helhet, men sådana överenskommelser bygger på frivillighet och inte majoritetsbeslut.