

Protokoll styrelsemöte med Ackjan-Pulkans samfällighetsförening

Tid: 4 november 2013, 18.30

Plats: Panncentralen

Närvarande: Björn Boberg, Rolf Eliasson, Björn Ericsson, Birgitta Eriksson, Eila Eriksson, Maria Fredriksson, Heidi Hansson, Ulf Hägglund, Ulrika Åberg.

1. Ordförande öppnade mötet
2. Föregående protokoll godkändes
3. Avrapportering från möte med UMEVA. Björn E redogjorde för mötet.
4. Rapport om Swooshs spolning av våra avlopp. Björn kommer att kontakta firman för att få information om resultat av spolning av dagvattenledningar på Pulkan. Styrelsen beslöt att begära in offert på rotrensning av yttre ledningar samt att Ackjan gemensamt betala denna. Beslöt att utreda hur allvarligt björk- och rönnrötter påverkar ledningarna och vilka åtgärder vi bör vidta.
5. Åtgärder i panncentralen. Vi har fått in offert från Bravida, 11000:- för att byta ventil och sätta in luddfilter i tvättstugan samt sätta en tryckmanschett på inkommande huvudvattenledning. Styrelsen beslöt att låta oljetanken få vara kvar eftersom den är helt tom. Vi beslöt också att undersöka om de stora ventilationsrören på pannhuset måste vara kvar eller om de kan tas bort.
6. Underhålls- och förnyelseplan. Planen diskuterades och kompletterades
7. Ekonomisk rapportering. Budgeten följs. Styrelsen beslöt att slutbetala vårt lån, den 31/12 2013. Diskuterade om framtida fondering för kommande stora utgifter. En sådan kan vara att vårt rörsystem med 50 år på nacken kan behöva bytas ut.
8. Sjuk tall i Pulkans park. Beslöt att låta fälla den.
9. Ny klippansvarig för våra gräsmattor blir Jesper Fredriksson Skidspåret 10B. Den nya styrelsen kommer att skriva avtal med honom.
10. Rapportering från arbetsgruppen för Ackjan. Lekparkens gungor verkar vara i bra skick men staket kan behöva målas. Häcken vid sandlådan behöver ansas. Vi beslöt att häggen får vara kvar över nästa sommar och att boulebanan får ingå i gräsmattan. Det fanns önskemål om en kompisgunga och om att spola en isbana.
11. Övriga frågor.
 - Ordförande skriver under och skickar in ett prisavtal för 2014 med Umeå Energi. Vi valde avtalet Trygg.

- beslöt att bli medlem i Villaägarna när avtalet med IF går ut under våren 2014
- Björn E skickar in ett svar angående skadeståndsavtal till IF
- Björn B skriver svar till Per och Katarina Olofsson avgående hämtning av trädgårdsavfall
- Björn B skriver svar till Eva Alskog angående spolning av ledningar
- Snöröjning vintern 2013-2014 kommer att skötas av Gösta Nilsson (070-3191023)
- En enkät rörande data och telefoni diskuterades.
- Samordning av byte av termostater diskuterades, men lämnades utan åtgärd.

12. Nästa styrelsemöte den 9 december.

Vid protokollet

Justeras

Birgitta Eriksson

Björn Boberg