

Protokoll fört vid ordinarie stämma för Ackjan-Pulkans samfällighetsförening 20190401

Tid: 18.30

Plats: Samlingslokalen i pannhuset

Närvarande: 24 delägare (22 delägarfastigheter representerade) i samfälligheten enligt närvarolista

1. Stämmans öppnande.
Curt Eriksson öppnade stämman och hälsade alla hjärtligt välkomna.
2. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes.
3. Godkännande av kallelsen till stämman.
Kallelsen godkändes.
4. Val av ordförande av stämman.
Jan Åsemar valdes.
5. Val av sekreterare för stämman.
Martin Johansson valdes.
6. Val av två delägare, tillika rösträknare, tillsammans med ordförande justerar protokollet.
Birgitta Eriksson och Björn Boberg valdes.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
Stämman godkände verksamhetsberättelsen.
8. Resultat för drift 2018 jämfört med budget för 2018, **bilaga 1**.
Stämman godkände resultatet.
9. Resultat för Ackjans och Pulkans fond, **bilaga 2**.
Stämman godkände resultatet.
10. Resultatet för respektive radhustyp, **bilaga 3**.
Stämman godkände resultatet samt överföring av över- och underskott till 2019.
11. Balansrapport för 2018, **bilaga 4**.
Balansrapporten godkändes.
12. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner till stämman.
13. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2018, **bilaga 5**
Stämman godkände revisionsberättelsen.
14. Beslut om månadsavgifter för 2019. Utdebiteringslängd **Bilaga 6**
Stämman godkände styrelsen förslag på månadsavgifter enligt den redovisade utdebiteringslängden.
15. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2018.
Stämman beslutade, efter förslag av revisorerna, att ge styrelsen ansvarsfrihet.

16. Driftsbudget för 2019, **bilaga 7**.

Stämman godkände förslaget med tillägget att styrelsen med sina sektioner gör en särskild uppföljning av klippningen av samfällighetens grönytor.

17. Budget för fonden 2019, samt beslut om investeringar för 2019 **bilaga 8**.

Stämman godkände förslaget.

18. Femårsbudget för fonden, **bilaga 9**.

Stämman godkände förslaget.

19. Val av tre styrelseledamöter för två år.

Karl Larsson (Ackjan), Anders Strömberg (Ackjan), Karl-Uno Olofsson (Pulkan) valdes

20. Val av två styrelsesuppleanter för två år.

Martin Rosvall (Pulkan), Maria Karbin (Ackjan) valdes.

21. Val av två revisorer för ett år.

Gunnar Granberg (Pulkan) och Anderz Andersson (Ackjan) valdes.

22. Val av två revisorssuppleanter för ett år.

Doris Kesek (Ackjan) och Erik Brandén (Pulkan) valdes

23. Val av fyra ledamöter i valberedning för ett år.

Viola Boström (Ackjan), Kristina Persson (Ackjan), Heidi Hansson (Pulkan), Ulf Hägglund (Pulkan)

24. Information om föreningens pågående "ledningsprojekt". Kostnader **bilaga 10**.

Björn Eriksson redogjorde för innehållet i bilagan.

25. Förslag från styrelsen om eventuell uthyrning av samlingslokalen.

Inga förslag förelåg.

26. Information om kommande ny förrättning.

Information gavs om att en ny förrättning måste komma till stånd oavsett individuell mätning av vatten och värme eller inte. De åtgärder som är vidtagna i "ledningsprojektet" är anledning nog.

27. Övriga frågor

Frågan om vi har en eller två cirkulationspumpar för värmedistributionen väcktes. Svaret är att vi har en. Nya styrelsen tar detta i beaktande, d v s överväger om vårt befintliga jouravtal med Umeå Energi är gott nog vid ev problem med värmedistributionen.

En fråga om vattenkostnader försköts till den nya förrättningen.

Samfällighetens ordförande Curt Ericsson avtackade avgående styrelseledamoten Per Olofsson.

Curt Ericsson avtackade även Björn Eriksson för hans idoga arbete under många, många år i samfälligheten styrelse.

28. Stämman avslutas.

Ordförande Jan Åsemar avslutade stämman och tackade alla närvarande för visat engagemang.

Vid Protokollet:

Justeras:

Martin Johansson

Jan Åsemar

Björn Boberg

Birgitta Eriksson

