

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 29 september 2022

Närvarande: Mathias Ogenblad, Karl-Uno Olofsson, Mattias Mattsson, Anderz Andersson och Doris Kesek.

Ej närvarande: Magnus Bygdemark, Anders Strömberg, Rolf Eliasson, Martin Rosvall och Erik Brandén.

§ 1. Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs med en övrig fråga om skada på Keseks fastighet.

§ 3. Till justerare väljs Anderz Andersson

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Protokollet från mötet den 29 augusti går igenom och läggs sedan till handlingarna.

§ 5. Rapporter.

A/ Mattias rapporterar att vi har en likviditet på 950 000 kr. Fakturan från Lantmäteriet på förrättningen gick på 123 000 kr, nedtagningen av björkarna och stubbfräsningen kostade 55 000 kr, räntan stiger och förbrukningen av energi stiger också då vintern närmar sig. Därför känns det tryggt med en bra buffert.

B/ Karl-Uno rapporterar från Pulkan att räcket på Berghemsvägen nu är åtgärdat. .

C/ Mathias och Mattias rapporterar från Ackjan om planerade åtgärder efter nedtagningen av trädallén längs Nydalavägen. Arbetsdag är inplanerad till den 2 oktober. Beträffande återplantering av träd längs Nydalavägen står Ackjan i kontakt med kommunen för att hitta en bra lösning.

D/ Inget nytt från Pannhuset att rapportera.

E/ Inget nytt från Johanssons Rör att rapportera.

F/ I Magnus frånvaro skjuts stadgefrågan till nästa möte.

G/ Mattias rapporterar att ett möte med Riksbyggen om ett nytt budgetsystem är inplanerat till den 28/9. Mattias och Karl-Uno ska träffa Anders Johansson och Ylva Hellman för planering av det nya redovisningssystemet.

H/ I Rolfs frånvaro får rapport om arbetet i idegruppen för Pannhuset anstå till nästa möte, med förhoppning att gruppen då kommit igång.

§ 6. Förslag från arbetsgrupp Pulkan.

En arbetsgrupp bestående av Olle Sundström, Johan Runemark Brydsten och Rickard Hedman har lämnat följande 3 förslag i prioritetsordning på åtgärder på Pulkan till styrelsen.

1. Att genomföra eldragningen till garagelängorna i Pulkan. Detta måste i alla händelser göras inom fem år och ju förr desto bättre.

2. Åtgärda två ojämnheter/håligheter i gång- och cykelvägen på Berghemsvägen. Vi har inte hört av oss till någon asfaltläggare för offert, men det kan jag ordna om styrelsen tycker att det är en god idé.
3. Anlita en landskapsarkitekt för att ge förslag på hur utemiljön eventuellt kan förbättras. Jag har varit i kontakt med en firma som kan göra detta. Alla nivåer av tjänst kan köpas, från muntlig rådgivning för några tusenlappar till ett ritat helhetsförslag för kanske 20–25 000 kronor. I arbetsgruppen resonerade vi som så att detta kanske är en tjänst som hela samfälligheten skulle vara i behov av. Vi tre som gick rundan i dag såg heller inga akuta problem med utomhusmiljön. Därför satte vi det som prio 3.
Styrelsen lämnar följande synpunkter på förslagen:
 1. Frågan om el och laddstolpar för Pulkan blir en fråga som sektion 4 enligt förrättningen kommer att behöva ta tag i. Hur det ska göras får styrelsen återkomma till.
 2. Ojämnheter/håligheterna på gång- och cykelbanan tycker styrelsen bör åtgärdas, då de kan leda till olyckor. Olle tar fram en offert.
 3. När det gäller Pulkans utemiljö och park tycker styrelsen att frågan bör samordnas med Ackjan. Det betyder att frågan kan tas upp i den arbetsgrupp som ska verka i sektion 1 enligt förrättningen.

§ 7. Skada på Kesek fastighet.

Doris redogör för de skador som gräsklipparen gjort på deras fastighet. Styrelsen beslutar att Doris, som medlem i styrelsen, kontaktar Riksbyggen i ärendet.

§ 8. Ordföranden tackar och avslutar mötet. Nästa möte den 31 oktober kl. 19.

Vid protokollet

Karl-Uno Olofsson

Justering:

Mathias Ogenblad

Anderz Andersson
