

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 23 maj 2022

Närvarande: Mathias Ogenblad, Karl-Uno Olofsson, Anders Strömberg, Mattias Mattsson, Magnus Bygdemark och Rolf Eliasson

Ej närvarande: Martin Rosvall, Erik Brandén, Doris Kesek och Anderz Andersson

§ 1. Ordföranden öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Anders Strömberg.

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från mötet den 2 maj 2022.

§ 5. Rapporter

- Mattias rapporterar att ekonomin är stabil med en likviditet på 750 000 kr.
- Karl-Uno rapporterar från städdagen på Pulkan. Den gemensamma marken är nu välstäddad och i diskussionen om borttagandet av våra tre gamla björkar kom vi inte till något beslut. Pulkan beslutade att kolla upp trädens tillstånd och därefter får arbetsgruppen komma med nytt förslag på eventuell åtgärd. Karl-Uno rapporterar vidare att reparationen av räcket mellan husen Berghemsvägen D-E är på gång. För att minimera risken att gräsklipparen kör sönder flera brunnslock ska vi på både Pulkan och Ackjan markera alla brunnar med en stolpe.
- Mathias rapporterar från den lyckade städdagen på Ackjan. Ackjan är positiv till planen för åtgärder som arbetsgruppen tagit fram och där ingår också borttagandet av björkarna längs Nydalavägen. Borttagandet och ersättning av björkarna sker i samråd med kommunen.
- Ingen nytt att rapportera från Pannhuset.
- Förrättningen är nu inne på upploppet och tisdag den 24 maj ska Mathias och Karl-Uno gå igenom liggande förslag med Lars-Jonas Kaddik. Därefter är planen att kalla medlemmarna till möte i juni, helst före midsommar.
- Beträffande mätutrustningen befinner vi oss fortfarande i viloläge. I rapport från Johanssons Rör är problemet försenad leverans av mätare.
- Anders rapporterar från kontakterna med Umeå Energi och Johansson Rör om installation av effektvakt, filter och cirkulationspump. Förhoppningsvis har vi en offert till nästa styrelsemöte.

§ 6. Förslag till åtgärder på Ackjan

Styrelsen godkänner arbetsgruppens plan för åtgärder på den samfälliga marken med en kostnadsram på 88 600 kr.

§ 7. Trädfrågan

Styrelsen beslutar att avverka och ersätta träden längs Nydalavägen. Arbetsgruppen får i uppdrag att planera avverkningen och ersättningen av träden i samråd med kommunen i syfte att få en bra lösning med god ekonomi. Ett slutligt kostnadsförslag kan förhoppningsvis finnas på plats till nästa möte.

§ 8. Laddbox hos Carbin / Carlsson

Styrelsen beslutar att ge möjlighet till en tillfällig lösning, där installation och återställande bekostas av fastighetsägaren. Styrelsen ger Magnus i uppdrag att skriva ett tidsbegränsat avtal mellan samfälligheten och Carbin/Carlsson.

§ 9. Arbetsgrupp för pannhuset

Aktuella namn till arbetsgruppen är i dagsläget Rolf Eliasson, Ewelina Ogenblad, Sara Wilhelmsson. Till nästa möte har vi en arbetsgrupp klar och kan skriva anvisningar till gruppen.

§ 10. Då inga fler ärenden finns på dagordningen avslutar Mathias mötet. Nästa möte den 20/6.

Vi protokollet

Karl-Uno Olofsson

Justering:

Mathias Ogenblad

Anders Strömberg
