Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 31 januari 2022

Närvarande: Mathias Ogenblad och Karl-Uno Olofsson. Anders Strömberg, Erik Brandén, Magnus Bygdemark, Martin Rosvall och Ingrid Mogren deltar via Zoom.
Ej närvarande: Mattias Mattsson och Doris Kesek.

§ 1. Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Magnus Bygdemark

§ 4. Föregående mötesprotokoll.
Sekreteraren går igenom protokollet från mötet den 20 december 2021.

§ 5. Rapporter
Mathias rapporterar från förrättningsgruppens möte den 26 januari. Önskemålet är att så mycket som möjligt ska finns i sektion 1 (Ackjan-Pulkan gemensamt) och att man då kan reducera antalet sektioner. Mattias och Mathias håller kontakt med Lantmäteriet och försöker påskynda processen så att vi kan ha ett förslag klart till årsmötet i april.

§ 6. Verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2021.
Styrelsen beslutar att vid nästa möte den 28 februari fatta beslut i ärendet och uppmanar alla att ta del av handlingarna, som delats ut tidigare. Efter mötet ska revisorerna kunna ta del av alla handlingar och vara klar med revisionen i mitten av mars.

§ 7. Verksamhetsplan och budget för 2021.
Styrelsen beslutar att till mötet den 28 februari ha ett genomarbetat förslag som underlag för beslut. Alla uppmanas att tänka igenom behovet av investeringar, gärna över mer än ett år, med utgångspunkt från WSP-rapporten och tidigare utdelad verksamhetsplan och budget. Frågan kan kommuniceras med Mattias och Karl-Uno, som svarar för att ett förslag finns framtaget till mötet.

§ 8. Byggnationer hos Gerhard Nordlund och Maria Carbin.
Gerhard har ansökt om grannemedgivande från samfälligheten för byggnation av carport på sin fastighet. Magnus redogör för kontakterna med Byggnadsnämnden. Området inklusive cykel- och gångbanan är parkmark och byggnation av carport innebär att gång- och cykelväg måste tas i anspråk.
Styrelsen beslutar att inte lämna medgivande för byggnation, då åtgärden innebär att gång- och cykelväg tas i anspråk för biltrafik. En sådan åtgärd är inte förenlig med planbestämmelserna för området.
Maria Carbin har ansökt om grannemedgivande från samfälligheten för uppförande av växthus på 10 kvadratmeter. Styrelsen ger preliminärt medgivande och fattar beslut vid kommande möte efter att medlemmarna fått yttra sig.

§ 9. Övrigt
Magnus redogör för Byggnadsnämnden syn på upprättande av parkeringsplatser vid pannhuset. Området betraktas som parkmark och byggnadslov krävs. Dessutom kan brandfrågan vara ett problem. Styrelsen lämnar frågan utan åtgärd. Vid behov kan naturligtvis ytan användas för tillfälliga parkeringar för de boende.

§ 10. Nästa möte den 28 februari 2022 kl. 19 i samlingslokalen med möjlighet att delta digitalt

Karl-Uno Olofsson Mathias Ogenblad Magnus Bygdemark