

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 20 december 2021

Närvarande: Mathias Ogenblad, Anders Strömberg, Mattias Mattsson, Doris Kesek, Karl-Uno Olofsson.
Erik Branden och Magnus Bygdemark deltog via Zoom.

Ej närvarande: Ingrid Mogren och Martin Rosvall.

§ 1. Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Mattias Mattsson

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från mötet den 30 november.

§ 5. Rapport

- Mattias rapporterar att ekonomin är fortsatt bra. Han rapporterar om bedrägeriförsök mot samfälligheten och har polisanmält.
- Styrelsen utser Mattias till sammankallande i Ackjans arbetsgrupp med uppdrag att samla en grupp att sköta Ackjans angelägenheter.
- Karl-Uno rapporterar om värmeproblemen på Berghemsvägen, som snart har sin slutliga lösning. Återstår problem med leverans av varmvatten. Undersökningen fortsätter och i ett nästa steg ska kontroll av överläckage göras i fastigheterna Berghemsvägen 11A-D.
- Mattias presenterar Lantmäteriets förslag till ny förrättning och ger förslag på tillägg och förändringar. Styrelsen beslutar att den utsedda arbetsgruppen träffas den 24 januari för att lägga fram ett genomarbetat förslag till styrelsemötet den 31 januari. Mathias ansvarar för kallelse.
- Information om grannsamverkan har gått ut till medlemmarna och Per Hammarström och Björn Boberg har satt upp skyltar som visar att tjuven inte är välkommen. Styrelsen riktar ett stort tack till Per och Björn.
- Offert spolning. Styrelsen beslutar att anta offerten från Swosh med möjlighet för medlemmar att spola ledningarna i sina egna fastigheter. Beslutet är taget per capsulam den 17 december.

§ 6. Verksamhetsplan och budget för 2022

Styrelsen diskuterar framtaget budgetförslag av Riksbyggen. Styrelsen beslutar att prioritera frågan vid nästa styrelsemöte den 31 januari 2022.

§ 7. Byggnationer hos Gerhard Nordlund

Gerhard har ansökt om grannmedgivande för byggnation av carport på sin fastighet. Då styrelsen är osäker om ärendet kräver kommunalt bygglov beslutar styrelsen att uppdra åt Magnus att i kontakt med byggnadsnämnden ta reda på vad som gäller. Karl-Uno får uppdrag att kontakta Gerhard och informera honom.

§ 8. Julbrev

Styrelsen beslutar att godkänna utkastet som Karl-Uno och Martin tagit fram med en komplettering om elbilar och laddboxar.

§ 9. Om något händer

Styrelsen beslutar att dokumentet som Erik och Karl tagit fram ska läggas ut på hemsidan så att alla kan ta del av det.

§ 10. Elbilar laddstolpar

I förslaget till ny förrättning har Lantmäteriet skrivit, "Möjlighet till laddning av elbilar kan ingå", för fastigheterna på Skidspåret 23 och Nydalavägen 24 (8 fastigheter) och Berghemsvägen 11 (12 fastigheter). Styrelsen bedömer att övriga fastigheter inklusive Nydalavägen 24 kan installera laddboxar vid sina hus dock med maximal 16 A säkring. Styrelsen beslutar att informera medlemmarna via julbrevet.

§ 11 Karl-Uno informerar om igångkörning av mätutrustning för värme och vatten som ska ske i början av januari 2022. Därefter är planen att samfälligheten tar över en fungerande mätutrustning. Möte planerat till mitten av januari.

§ 12. Nästa möte den 31 januari 2022 kl. 19 i samlingslokalen.

§ 13. Ordföranden tackar alla och önskar alla en God Jul.

Karl-Uno Olofsson

Mathias Ogenblad

Mattias Mattsson
