

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 29 november 2021

Närvarande: Mathias Ogenblad, Anders Strömberg, Mattias Mattsson, Martin Rosvall, Magnus Bygdemark, Doris Kesek och Karl-Uno Olofsson

Ej närvarande: Ingrid Mogren, Erik Brandén, Gustav Sundström

Mötet genomfördes digitalt på plattformen Zoom.

§ 1. Ordförande Magnus Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Magnus Bygdemark.

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från mötet den 25 oktober.

§ 5. Rapporter

- Mattias rapporterar att likviditeten är fortsatt god, men nu överstiger kostnaderna intäkterna då värmebehovet skjuter i höjden.
- Från Ackjan finns inget att rapportera då Gustav inte är med. Dessutom har Gustav av sagt sig sitt uppdrag, varför Ackjan inte har någon sammankallande i arbetsgruppen. Frågan får lösas mellan styrelsemedlemmarna i Ackjan.
- Karl-Uno rapporterar att en ny skylt är uppsatt vid infarten till Berghemsvägen, "Välkommen till fots", i syfte att förhindra onödig biltrafik.
- Magnus rapporterar om värmeproblemet som drabbade samfälligheten den 25 november. Mer om detta problem och vidtagna åtgärder under § 9.
- Från Lantmäteriet var vi utlovade information om förrättningen, men ingen information har kommit.
- Karl-Uno rapporterar från efterbesiktning 2 den 16 november. 1.
Mätning av värme och vatten: Johanssons Rör anlitar nu företaget Gate, som är specialist på styr och övervakning i fastigheter. Deras representant Samuel Helmersson besökte oss för en vecka sedan och inhämtade nödvändiga uppgifter. Karl Larsson bistod. Vid efterbesiktningen presenterade han sin plan för att få allt på plats. Utrustningen är programmerad för att ge mätdata under 10 dagar i början av året och Samuels förslag är att vi avvaktar till början av januari, då han återkommer och injusterar allt och gör en första avläsning. Sedan blir det ett möte med Gate vecka 2 då allt ska överlämnas till oss. Han hade synpunkter på hur vi bör sköta systemet och hans förslag var att låta Riksbyggen lägga offert på skötsel. Riksbyggen kan detta enligt Samuel. Slutlig besiktning i mitten av februari under ledning av Anders Frohm.
Värmeproblem på Berghemsvägen 11: Efter förra besiktningen har Johanssons Rör ökat flödet i värmeslingan till Berghemsvägen 11 från 0,86 l/s till 1,07 l/s. Det har gett viss effekt, men fortfarande har några fastigheter låg innetemperatur. Variationen från 17,8 till 23,0 grader. Johanssons Rör, Robert Hedman, kommer nu att besöka alla fastigheter kvällstid kommande vecka och se över både värmen och varmvattensystemet och vidta nödvändiga åtgärder. Några har ju klagat på extrem fördröjning av varmvatten i ledningarna. Robert Hedmans rapport visar nu att värmen är OK i samtliga hus utom Berghemsvägen 11B. Den låga temperaturen där anser Johanssons Rör beror på dåligt flöde i radiatorerna och att en eventuell åtgärd ligger utanför deras åtagande. Fastighetsägaren är informerad om detta. Beträffande fördröjning av varmvatten har ingen åtgärd vidtagits.

- Karl-Uno rapporterar från mötet med polisen om Grannsamverkan. Kompletterande information har gått ut till alla medlemmar.

§ 6. Offert spolning

Styrelsen diskuterar framtagna offert och beslutar att Anders och Mathias slutför förhandlingarna med Swosh, kontaktar övriga i styrelsen för beslut, och lägger sedan en beställning på spolning av både spill- och dagvattenledningarna. Fastighetsägarna skall erbjudas att vara med och få sina egna ledningar spolade och filmade till ett pris på ca 2400 kr. Anders och Karl-Uno får i uppdrag att informera medlemmarna och samla in önskemål om deltagande.

§ 7. Byggnationer hos Gerhard Nordlund

Gerhard har påbörjat byggnation av carport, som kräver godkännande/medgivande från samfälligheten samt eventuellt bygglov. Då inga handlingar har kommit in beslutar styrelsen att informera Gerhard om vilka rutiner som gäller. Styrelsen uppdrar åt Karl-Uno att besöka Gerhard och ge honom vägledning.

§ 8. Julbrev

Styrelsen beslutar att hålla fast vid traditionen att komma med ett julbrev till medlemmarna. Karl-Uno och Martin får uppdrag att göra ett utkast till nästa möte den 20 december.

§ 9. Värmeproblem

Med anledning av brott i värmeleveransen orsakat av fel i styrenheten i pannhuset presenterar Anders lösning på problemet. Som sakkunnig tycker Anders att lösningen är byte av styrenheten med tillhörande utrustning. I kontakter med Bravida har Anders en preliminär offert på 31 000 kr. Styrelsen uppdrar åt Anders att slutföra förhandlingarna med Bravida och lägga förslag som styrelsen kan anta.

- § 10. Mathias redogör för samtal han haft med medlem i föreningen om vår redovisning av ekonomin. Mattias kompletterar med information om vårt regelverk från 70-talet, som vi i många avseenden gått ifrån, då många förändringar i verksamheten gjorts. Nu väntar vi på den nya förrättningen och en regelverk som bättre är anpassat till dagens situation. Frågor från medlemmar om laddstolpar kräver vidare att styrelsen tar upp frågan på nytt för förslag och beslut.

- § 11. Nästa möte den 20 december kl. 19 i samlingslokalen med möjlighet att delta digitalt. Anders ordnar något gott att förtära.

- § 12. Ordföranden tackar alla och avslutar mötet.

Karl-Uno Olofsson

Mathias Ogenblad

Magnus Bygdemark
