

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 31 maj 2021

Närvarande: Anders Strömberg, Mattias Mattsson, Gustav Sundström, Doris Kesek, Martin Rosvall, Magnus Bygdemark, Ingrid Mogren och Karl-Uno Olofsson. Karl Larsson deltar vid frågorna om garantibesiktningen och dokumentet om "Oförutsedda händelser".

Ej närvarande: Mathias Ogenblad och Erik Brandén.

Mötet genomfördes digitalt på plattformen Zoom.

§ 1. Ordförande Anders Strömberg öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs med ändringen att Karls frågor behandlas först.

§ 3. Till justerare väljs Magnus Bygdemark

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från mötet den 26 april, varefter det läggs till handlingarna.

§ 5. Rapporter

- Mattias rapporterar att ekonomin är fortsatt stabil med god likviditet. Mattias påminner om höjningen av månadsavgiften med 400 kr som träder i kraft 1 juli.
- Ackjan - Pulkan har genomfört städningen och bortforslingen av skräp görs den 3 juni av Olle Sundström och hans volleybollag. Kartorna på städområden som vi hänvisat till är otydliga. De bör ses över och kompletteras. Frågan tas upp vid nästa möte.
- Om pannhuset/samlingslokalen inget nytt.
- Karl rapporterar om garantibesiktningen, som genomfördes den 27 maj. Protokoll inväntas från Anders From, som ansvarig för besiktningen. Mätutrustningen som inte fungerar skall ses över och i ett första steg skall ny utrustning testas i Karls fastighet. Klagomålen med för låga innetemperaturer, i speciellt fastigheterna på Berghemsvägen, skall åtgärdas. Under oktober-november skall mätning av flöden göras, så att riktiga åtgärder sedan kan vidtas. Det är viktigt att styrelsen har frågan under uppsikt. Karl-Uno rapporterar om besiktningen av markarbetet som Marktjänst ansvarat för. Vissa gräsytor skall justeras och en av rännarna, som dött, skall ersättas.

§ 6. Ansvarig för pannhuset/samlingslokalen.

Doris Kesek väljs att tillsammans med Magnus Bygdemark ansvara för pannhuset/samlingslokalen. Karl lovar ge Doris och Magnus information om utrustning och annat som är viktigt att känna till.

§ 7. Dokumentet "Om något oförutsett inträffar".

Dokumentet skall kompletteras med kontaktuppgifter och läggas ut på hemsidan. Erik och Karl slutför arbetet.

§ 8. Byggnationer hos Lisa och Christoffer Ainek.

Styrelsen beslutar att kräva kompletteringar av dokumentet som lämnats in. Det är viktigt att alla uppgifter finns med så att medlemmarna kan ta del av och förstå byggprojektet. Fasadritning och måttsättningar är viktiga liksom fastighetens läge i samfälligheten och byggets placering på tomten. Styrelsen hänvisar till det dokument som antagits av stämman 2021.

”Ansökan om grannemedgivande ska innehålla en ritning över fastigheten med planerad byggnad skalenligt inritad. Byggnadens kort- och långsida ska måttsättas på ritningen. Avstånd till respektive gräns som understiger 4,5 meter ska skrivas ut i text”.

§ 9. Byggnationer hos Frida och Gustav Sundström.

Ärendet diskuteras och beslutas i Gustavs frånvaro.

Styrelsen beslutar att ge preliminärt medgivande med tillägg att fastighetens placering i samfälligheten ska bli tydlig för medlemmarna. Lämpligen görs en markering på karta över samfälligheten.

§ 10. Byggnationer hos Maria Carbin.

Styrelsen beslutar att kräva kompletteringar av dokumentet som lämnats in. Det är viktigt att alla uppgifter finns med så att medlemmarna kan ta del av och förstå byggprojektet. Fasadritning och måttsättningar är viktiga liksom fastighetens läge i samfälligheten och byggets placering på tomten. Styrelsen hänvisar till det dokument som antagits av stämman 2021.

”Ansökan om grannemedgivande ska innehålla en ritning över fastigheten med planerad byggnad skalenligt inritad. Byggnadens kort- och långsida ska måttsättas på ritningen. Avstånd till respektive gräns som understiger 4,5 meter ska skrivas ut i text”.

§ 11. Duschkabin

Styrelsen beslutar att tacka nej till erbjudandet att köpa duschkabinen.

§ 12. Spolning av ledningsnätet.

Styrelsen uppdrar åt Anders att med hjälp av dokument från spolningen 2013 begära in anbud på spolning av både spill- och ytvattenledningarna från några företag. Mattias bistår Anders.

§ 13. Ordförande tackar alla och avslutar mötet.

Karl-Uno Olofsson

Anders Strömberg

Magnus Bygdemark
