

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 22 mars 2021

Närvarande: Mathias Ogenblad, Anders Strömberg, Karl Larsson, Martin Rosvall, Karl-Uno Olofsson, Ingrid Mogren, Mattias Mattsson och Maria Carbin.

Ej närvarande: Erik Brandén och Magnus Bygdemark.

Mötet genomfördes digitalt på plattformen Zoom.

§ 1. Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Mattias Mattsson

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Sekreteraren går igenom protokollet från mötet den 22 februari, varefter det läggs till handlingarna.

§ 5. Rapporter

- Mattias presenterar likviditetsbudgeten för 2021, som visar att vi har en stabil likviditet över året.
- Karl rapporterar om problem med för låg temperatur på tappvarmvattnet på Berghemsvägen. En liten justering är nu gjord. Orsaken till att tappvattnet hos vissa har låg temperatur och att det framför allt dröjer innan varmt vatten kommer kan bero på överläckage. Karl tar fram en instruktion till de boende så att de kan testa eventuellt överläckage. Karl kontaktar Linus Karlsson på Johanssons Rör för en kontroll av värme och mätning av värme. Karl tar fram en instruktion för skötsel av utrustningen för vatten och värme i pannhuset och för den utsedda gruppen ordnar Karl nycklar (5).

§ 6. Laddstolpar

Anders presenterar en sammanställning av olika alternativa lösningar på laddstolpar. Styrelsen ger Anders och Ingrid i uppdrag att på stämman presentera de olika förslagen.

§ 7. Inför stämman i april

Samtliga dokument är klara utom dokumentet "Underhållsplan 2021-2025". Styrelsen uppdrar åt Mathias och Karl att göra nödvändiga justeringar så att dokumentet är klart till den 10 april, då kallelsen till stämman ska gå ut. Med anledning av nya restriktioner om pandemin beslutar styrelsen att genomföra stämman digitalt. Styrelsen uppdrar åt Karl och Martin att undersöka hur genomförande kan planläggas så att alla medlemmar har möjlighet att delta och rösta.

§ 8. Styrelsearvoden 2020

Styrelsen beslutar att för 2020 arvoda sekreteraren Karl-Uno med 10 000 kr, kassören Mattias med 5 000 kr och föreståndaren för samlingslokalen/pannhuset Karl med 5000 kr.

§ 9. Garantibesiktning den 27 maj kl. 08.30

Karl-Uno rapporterar om garantibesiktningen, som ska genomföras den 27 maj. Styrelsen beslutar att Björn Ericsson assisteras av Karl och Karl-Uno från styrelsen. För att den femåriga garantin ska gälla måste en garantibesiktning göras efter två år, och den ska då bekostas av samfälligheten.

§ 10. Ordförande avslutar mötet. Nästa möte den 19 april.

Karl-Uno Olofsson

Mathias Ogenblad

Mattias Mattsson

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_