

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 18 januari 2021

Närvarande: Mathias Ogenblad, Anders Strömberg, Karl Larsson, Erik Brandén, Karl-Uno Olofsson, Ingrid Mogren, Mattias Mattsson, Martin Rosvall och Maria Carbin och Magnus Bygdemark.
Mötet genomfördes digitalt på plattformen Zoom.

§ 1. Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs med ändringen att frågan om laddstolpar tas som första fråga under mötet.

§ 3. Till justerare väljs Maria Carbin.

§ 4. Föregående mötesprotokoll.

Ordförande går igenom protokollet från möten den 14 december, varefter det läggs till handlingarna.

§ 5. Laddstolpar.

Ingrid redogör för de fortsatta kontakterna med Naturvårdsverket och Lantmäteriet om regelverket och möjligheten att söka bidrag. Ett delvis nytt regelverk finns nu från 1 januari 2021. Samfälligheten kan lämna in upprepade ansökningar och enskilda personer kan lämna in ansökan om bidrag. Styrelsen diskuterar olika lösningar, privata lösningar, gemensamma lösningar och laddstolpar för snabbbladdning på några ställen i samfälligheten. Frågan behöver ytterligare bearbetas och styrelsen beslutar att utreda infrastrukturen med eventuellt nya ledningar för strömförsörjningen till laddstolpar och uppdrar åt Anders att ta fram en kostnadskalkyl för ett säkert nät och för att säkerställa leverans av ström som räcker.

§ 6. Rapporter

- Mattias presenterar ekonomin för 2020. Likviditeten ligger mellan 300 - 400 000 kr när alla fakturor för 2020 är betalda. Det ekonomiska läget är gott inför 2021.
- Karl rapporterar om försök till avläsning av mätutrustning för värme och vatten. Vissa problem finns med avläsning av värme och vi står i kontakt med Johansson Rör för att få problemen åtgärdade. Karl-Uno får i uppdrag att kontakta J R för åtgärd.
- Karl-Uno rapporterar om samfällighetens 11 väggfasta stegar. Patrik Andersson på Riksbyggen kommer att kolla fästen och kvalitén på stegarna under kommande vecka.
- Mathias rapporterar om kontakterna med Lantmäteriet. Förrättningen skall förhoppningsvis kunna genomföras under året och Mathias samlar arbetsgruppen till digitalt möte tisdag den 26 januari.

§ 7. Verksamhetsberättelse och ekonomi för 2020

Förslaget går igenom och godkänns.

§ 8. Verksamhetsplan och budget för 2021

Förslaget går igenom med ändring av starten för höjning av avgiften på 400 kr till den 1 maj. Då kan styrelsens förslag tas av stämman, som förhoppningsvis kan genomföras under april.

§ 9. Underhållsplan för 2021-2025.

Karl presenterar förslag till underhållsplan. Förslaget ska kompletteras med kostnader för olika åtgärder där så är möjligt. Styrelsen uppdrar åt Mathias och Mattias att ta fram kostnadsförslag. Underhållsplanen ska presenteras och antas på stämman.

§ 10. Om något oförutsett händer

Erik presenterar sitt utkast till information om problem med el, värme och avlopp. Med några kompletteringar blir dokumentet bra och till nytta för alla medlemmar. Styrelsen uppdrar åt Erik att slutföra arbetet.

§ 11. Övrigt

Mathias kallar förrättningsgruppen till digitalt möte tisdag den 26 januari kl. 19.

§ 12. Styrelsen beslutar att hålla nästa möte måndag den 22 februari kl. 19.

Karl-Uno Olofsson

Mathias Ogenblad

Maria Carbin