Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 23 november 2020

Närvarande: Mathias Ogenblad, Karl Larsson, Erik Brandén, Karl-Uno Olofsson, Ingrid Mogren, Mattias Mattsson, Martin Rosvall och Magnus Bygdemark.
Frånvarande: Anders Strömberg och Maria Carbin.
Mötet genomfördes digitalt på plattformen Zoom.

§ 1. Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Ingrid Mogren

§ 4. Föregående mötesprotokoll

Sekreteraren går igenom protokollet från möten den 26 oktober varefter det läggs till handlingarna.

.

§ 5. Rapporter

- Mattias redogör för ekonomin och berättar att lånen nu övertagits av Nordea.
- Ackjan: Det trasiga brunnslocket skall åtgärdas. Två offerter på ca 10 000 kr från Riksbyggen och Johanssons Rör finns att ta ställning till. Styrelsen beslutar att uppdra åt ordföranden att förhandla fram en bästa lösning med ambitionen att Riksbyggen tar en del av kostnaden, då de orsakat skadan.
- Pulkan: Ingrid tar upp problemet med den trasiga stegen på Berghemsvägen. Styrelsen beslutar att uppdra åt Karl-Uno att kontakta lämpligt företag för åtgärd mot rimlig kostnad.
- Samlingslokalen/pannhuset: Karl rapporterar att Bimac nu lämnat samlingslokalen välstädad och fakturerats för nyttjandet.
- Underhållsplan: WSP:s rapport analyseras. Rapporten pekar på många behov av åtgärder de närmaste åren och sett över en längre tid har samfälligheten behov av investeringar på ca 350 000 kr per år de närmaste 10-20 åren. Styrelsen beslutar att arbetsgruppen (Karl, Mattias, Karl-Uno) till nästa möte den 14 december gör ett förslag till åtgärdsprogram de närmaste 5 åren med utgångspunkt från WSP:s rapport. Förslaget kan då bli underlag för budgetarbetet.
- Laddstolpar: Enkätförslaget från Ingrid och Anders diskuteras och styrelsen beslutar att gå ut med intresseförfrågan till medlemmarna. Ingrid delar ut enkäten i pappersform till alla och sammanställer svaren till mötet den 14 december.
- Principer för byggnationer: Martin redovisar förslaget och i den efterföljande diskussionen framkom behovet att tydliggöra vad som är lag och kommunens regelverk och vad som är styrelsens förslag till stämman. Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget och att lämna förslaget till stämman 2021. Antaget förslag av stämman skall gälla från beslutsdatum.

- Förrättningen: Karl och Karl-Uno rapporter från möte med Patrik Pettersson från företaget Gate Intelligent Building Support AB, som anlitas av Johanssons Rör för igångsättning av mätutrustningen. Målet är att den första avläsningen ska kunna göras januari 2021.

§ 6. När något oförutsett inträffar

Med anledning av strömavbrott och stopp i vårt avloppssystem under den gångna månaden aktualiseras frågan; Vad gör vi när något händer?
Våra svaga och ömtåliga delar är elsystemet, värmesystemet och avloppssystemet. Elsystemet har undercentraler med säkringsskåp på 12 olika ställen och det kan därför vara svårt att lokalisera ett eventuellt elavbrott orsakat av säkringsfel i någon av samfällighetens säkringsskåp. Skåpen har säkringar på 80A på varje fas och finns på följande adresser: Nv 20A, Nv 22D, Nv 24B, Pannhuset, Ss 19A, Ss 21D, Ss 23D, Ss 8A, Ss 18B, Bv 11A, Bv 11E och Bv 11M.
Det vanligaste elavbrottet är säkert när vi överbelastar elsystemet i våra hus och då går normalt en säkring i huset, som vi kan avhjälpa på egen hand.
Styrelsen fattar inget beslut i frågan.

§ 7. Julbrev

Styrelsen beslutar att förbereda ett informationsbrev till medlemmarna. Förslag på innehåll skickas till Karl-Uno, som till mötet den 14 december förbereder ett utkast.

§ 8. Inga övriga frågor.

§ 9. Ordförande tackar alla och avslutar mötet. Nästa möte den 14 december

---	---	---
Karl-Uno Olofsson	Mathias Ogenblad	Ingrid Mogren

.