

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 28 september 2020

Närvarande: Mathias Ogenblad, Karl Larsson, Karl-Uno Olofsson, Ander Strömberg, Mattias Mattsson, Martin Rosvall, Maria Carbin och Magnus Bygdemark.

Frånvarande: Ingrid Mogren och Erik Brandén.

§ 1. Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Karl Larsson

§ 4. Föregående mötesprotokoll

Ordförande går igenom protokollet från det mötet den 31 augusti varefter protokollet läggs till handlingarna.

§ 5. Rapporter

- Beträffande ekonomin har Mattias inget nytt att rapportera. Likviditeten ligger nu på ca 200 000 kr.
- Från Ackjan rapporterar Maria om det trasiga brunnslocket som är under reparation och att Åke Jonsson kommer att titta på den "lutande rönnen" och vid behov åtgärda. Arbetsgruppen planerar för rond kommande vecka.
- Från Pulkan inget nytt. Karl-Uno rapporterar att arbetsgruppen gör sin rond tisdag den 29/9.
- Karl rapporterar att Bimac hyr samlingslokalen ytterligare några veckor. På förfrågan från Bimac om behov av åtgärder i samfälligheten har Karl bett om offert på rivning av skorstenen.

§ 6. Rapporter från arbetsgrupperna

- Något beslut från lantmäteriet om förrättningen har inte kommit. Frågan vilar
- Anders redogör för arbetet med laddstolpar. Frågan innehåller många komplexa problem, som behöver lösas. Det gäller elförsörjning, individuella eller gemensamma lösningar, bidrag, lån mm. Styrelsen beslöt att Anders och Ingrid i ett första steg tar fram en enkät, som vi kan lämna ut till våra medlemmar. Medlemmarnas synpunkter, idéer och förslag kan då ligga till grund för den fortsatta planeringen. Kan en enkät finnas på plats till nästa möte har vi möjlighet att planera fortsättningen.
- Martin presenterar förslag till "Principer för byggnationer på våra tomter". Efter diskussion beslutar styrelsen att göra vissa ändringar och tillägg i förslaget och uppdrar åt Martin att till nästa möte komma med ett reviderat förslag.
- Styrelsen diskuterar den offert som Nordea lämnat till samfälligheten på lån vi tagit för att genomföra ledningsprojektet. Styrelsen beslutar att föreslå en extrastämma att vi flyttar vårt lån på 6,8 miljoner från Swedbank till Nordea. Resultatet blir betydligt lägre

räntekostnader. Styrelsen beslutar att hålla extrastämma den 10 oktober kl 10.00 och uppdrar åt sekreterare att bjuda in.

- Mattias redogör för en offert från WSP angående underhålls- och åtgärdsplan, som en del i arbetet med vår 5-årsplan. Styrelsen beslutar att anta offerten på 25 000 kr + moms. Uppdraget planeras att starta den 12/10 kl. 09.00 hos Karl Larsson.
- Karl-Uno rapporterar från arbetet med brandskyddsfrågan. Med hjälp av anlita konsult har han granskat ritningar och gjort en okulär besiktning av fastigheterna. Slutligen är att för Ackjans del finns avskiljande väggar mellan fastigheterna. I radhusen på Pulkan kan man inte från ritningarna dra några slutsatser och en okulär besiktning kan inte göras. Vår konsult gör bedömningen att det sannolikt saknas avskiljande väggar mellan radhusen, i par på Skidspåret och i grupp om 4 på Berghemsvägen. Styrelsen beslutar att informera fastighetsägarna om läget och uppmana till genomgång av brandskyddet (brandvarnare, brandfilt, brandsläckare mm) i sina radhus.
- Karl-Uno rapporterar från gruppen för grannsamverkan, som planerar i samverkan med polisen. Mer information kommer senare.

§ 7. Information till medlemmarna

Styrelsen beslutar att gå ut med lämplig information till våra medlemmar och uppdrar åt sekreterare att göra ett förslag, som sedan går på remiss till alla i styrelsen.

§ 8. Ordförande tackar alla och alla tackar för gott fika. Nästa möte den 26 oktober kl. 19

Karl-Uno Olofsson

Mathias Ogenblad

Karl Larsson