

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 31 augusti 2020

Närvarande: Mathias Ogenblad, Karl Larsson, Erik Brandén, Karl-Uno Olofsson, Ingrid Mogren, Mattias Mattsson, Martin Rosvall och Maria Carbin.

Frånvarande: Anders Strömberg och Magnus Bygdemark

§ 1. Ordförande Mathias Ogenblad öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställs.

§ 3. Till justerare väljs Mattias Mattsson.

§ 4. Föregående mötesprotokoll

Ordförande går igenom protokollet från det konstituerande mötet den 8 augusti varefter protokollet läggs till handlingarna.

§ 5. Rapporter

- Mattias redogör för ekonomin. I dagsläget har samfälligheten en relativt svag likviditet, men händer inget oförutsett under resten av året ska vår budget hålla.
- Från Ackjan rapporterar Maria om ett trasigt brunnslöck, som behöver åtgärdas. Styrelsen beslutar att Maria kontaktar Björn Eriksson, som säkert sitter inne med uppgift om lämpligt företag att åtgärda skadan. Styrelsen beslutar vidare att Karl-Uno kontaktar Åke Jonsson, expert på beskärning, för att åtgärda den "lutande rönnen".
- Från Pulkan rapporterar Karl-Uno om reparation av sargen runt gungställningen, byte av underlag från sand till flis och bidrag från samfälligheten till inköp av lekstuga.
- Karl rapporterar om byte av cirkulationspump till en kostnad av ca 35000 kr och om uthyrning av samlingslokalen till den 15 oktober. Uthyrningen ska ge föreningen en inkomst på ca 25000 kr.

§ 6. Aktuella uppgifter för styrelsen

- Styrelsen diskuterar frågor runt förrättningen och beslutar att utse en arbetsgrupp med personer från de olika hustyperna. Till arbetsgruppen väljs Mathias Ogenblad (sammankallande), Karl Larsson, Mattias Mattsson, Gustav Sundström, Erik Brandén och Ingrid Mogren. Mattias kontaktar Gustav i ärendet.
- Karl-Uno Olofsson redogör för det påbörjade arbetet med laddstolpar och Ingrid Mogren informerar om möjligheterna att få bidrag via Naturvårdsverket. Styrelsen beslutar att Anders Strömberg och Ingrid Mogren jobbar vidare med frågan, så att vi kan presentera ett förslag till lösning för medlemmarna.
- Styrelsen diskuterar principer för byggnationer på våra tomter med anledning av en förfrågan om växthusbygge på en av fastigheterna. Styrelsen beslutar att ta fram ett "regelverk" och uppdrar åt Martin Rosvall att till nästa styrelsemöte skriva fram ett utkast till text.

- Samfälligheten har i dag lån i Swedbank på 6,8 miljoner mot en ränta på 3,5 %. Styrelsen diskuterar alternativet att för de medlemmar som är intresserade föra över sin del av lånet till sina egna fastigheter och på så sätt minska räntekostnaderna. Mattias informerar om sina kontakter med Nordea i förhoppning att få lägre ränta än nuvarande 3,5 %. Styrelsen beslutar att uppdra åt Mattias att fortsätta förhandlingen med Nordea.
- Mattias har kontaktat Riksbyggen angående besiktning av samfällighetens anläggningar som led i arbetet med vår 5-årsbudget. Styrelsen ger Mattias i uppdrag att förhandla med Riksbyggen och begära in offert. Ett förslag till åtgärdsprogram skall vara klart innan årets slut.
- Skrivelsen från Umeåregionens brandförsvaret angående brandskyddet på våra fastigheter har distribuerats till alla fastighetsägare. Styrelsen beslutar att uppdra åt Karl-Uno att ta del av konstruktionsritningar, inhämta information från de fastighetsägare som isolerat och lagt nya tak och formulera en lämplig informationstext till fastighetsägarna till nästa möte.
- Styrelsen beslutar att arbetsgrupperna för Ackjan och Pulkan består i nuvarande form och arbetar med fokus på trivselfrågorna. Större åtgärder som kräver speciell kompetens handhas av styrelsen.

§ 7. Kommande styrelsemöten

28 september 19.00, 26 oktober 19.00, 23 november 19.00 och 14 december 19.00.

§ 8. Ordförande tackar alla för goda insatser och avslutar mötet.

Karl-Uno Olofsson

Mathias Ogenblad

Mattias Mattsson