

Protokoll från styrelsemöte i Ackjan - Pulkans samfällighet måndag den 21 oktober 2019

Närvarande: Curt Eriksson, Mattias Mattsson, Maria Carbin, Karl Larsson, Karl-Uno Olofsson, Anders Strömberg, Cecilia Franzen och Martin Rosvall (supl). Curt Pudas från Umeå Energi informerar om nya avtal för vår bredbandsanslutning, § 6.

§ 1. Ordförande Curt Eriksson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2. Dagordningen fastställdes.

§ 3. Till justerare valdes Karl Larsson.

§ 4. Föregående mötesprotokoll

Ordförande gick igenom föregående mötesprotokoll. Frågan om slutbesiktning av ledningsprojektet diskuterades och styrelsen beslöt att Cecilia Franzen kontaktar Per Nygren för en slutlig avstämning.

§ 5. Rapporter

Ekonomi: Mattias Mattsson hade inget nytt att rapportera. Allt rullar på.

Ackjan: Maria Carbin rapporterade om åtgärder som gjorts i Ackjan. Planeringen av räcke / ledstång till garagen fortsätter.

Pulkan: Karl-Uno Olofsson rapporterade att garageinfarterna kommer att åtgärdas av Björns Grävtjänst under kommande vecka. Därefter kommer arbetsgruppen att kontakta Göran Nilsson som sköter plogningen och Ivan Nilsson som sköter sandningen och informera om nyordningen.

Pannhuset/samlingslokalen: Karl Larsson rapporterade om städningen som utförts av Riksbyggen och åtgärder med justering av värmekurva som han gjort för bästa värmekomfort i våra fastigheter.

§ 6. Nya avtal för IT-tjänster

Avtalet med Umeå Energi går ut den 1 april 2020 och med A3 den 1/1 2021 och nya avtal ska tas fram. Kurt Pudas från Umeå Energi informerade om ett nytt upplägg med en föreningsportal som Umeå Energi erbjuder. Går vi med i föreningsportalen blir kostnaden något lägre än i dag och de boende väljer leverantör via portalen. Då vi har olika avtalstider med Umeå Energi och A3 beslutade styrelsen att ge Karl Larsson i uppdrag att till nästa styrelsemöte kontakta A3 om avtalstiden. Kan vi avsluta avtalet med A3 den 1 april 2020 blir den fortsatta planeringen enklare.

§ 7. Nytt avtal för fjärrvärme

Vårt avtal med Umeå Energi för fjärrvärme går ut den 1 januari 2020. Karl-Uno Olofsson deltog vid Umeå Energis informationsmöte den 15 oktober om förändrad prissättning och Mattias Mattsson och Anders Strömberg har läst in sig på nya regelverket. Två alternativ är aktuella för vår förening, "Enkelt ettårigt avtal för 2020" eller ett "Enkelt treårigt avtal för 2020-2022" Med nuvarande förbrukning bli kostnaderna enligt Umeå Energis beräkningar ca 720 000 kr /år. Det

treåriga avtalet blir 1 % högre. Styrelsen beslutade att anta det treåriga avtalet med tillhörande serviceavtal, som kostar 249 kr/månad exklusive moms. Styrelsen beslutade vidare att ekonomiansvarig och ordförande ska få tillgång till Umeå Energis "Mina sidor" där man kan följa föreningens förbrukning, kostnader och annat av intresse för föreningen. Sekreteraren svarar för kontakterna med Umeå Energi.

§ 8. Kostnad för hemsidan

Föreningen har en kostnad på ca 450 kr för hemsidan hos one.com. Fakturan hamnar nu hos Erik Brandén och styrelsen beslutade att fortsätta med hemsidan och dirigera om fakturan till Riksbyggen. Sekreteraren kontaktar One.com för ny faktureringsadress.

§ 9. Tvättstuga - torkrum

Styrelsen beslutade att nyttjandet av tvättstuga och torkrum tills vidare kan göras utan kostnad. Mynt skall finnas i anslutning till myntautomaterna. Vid frågor kontaktar man Karl Larsson.

§ 10. "Julbrev"

Styrelsen planerar att komma ut med aktuell information vid årets slut. Styrelsen beslutade att följande styrelsemedlemmar lämnar in underlag inom sina områden till sekreteraren, som sammanställer och har ett utkast klart till nästa styrelsemöte: Curt Eriksson, Mattias Mattsson, Maria Carbin, Karl-Uno Olofsson, Karl Larsson och Martin Rosvall.

§ 11. Ordförande tackade alla och avslutade mötet. Nästa möte måndag den 18 nov. 19.30.

Karl-Uno Olofsson / Sekreterare

Karl-Uno Olofsson

Curt Eriksson

Karl Larsson