Protokoll styrelsemöte Ackjan-Pulkan samfällighetsförening

Tid: 30 september 2013, kl. 18.30
Plats: Samlingslokalen i Pannhuset
Närvarande: Björn Boberg, Birgitta Eriksson, Björn Eriksson, Rolf Eliasson, Heidi Hansson, Ulf Hägglund, Kristina Persson, Ulrika Åberg

1. Ordförande öppnade mötet.
2. Föregående protokoll godkändes
3. **Avrapportering möte Villaägarna**. Björn B. redogjorde för informationsmöte med Villaägarna som Björn och Birgitta har deltagit i. Styrelsen beslutade att begära in offert på Villaägarnas serviceavtal.
4. **Delrapportering avloppsspolning**. Björn B. och Björn E. redogjorde för hur arbetet med avloppsspolningen fortlöper. Det återstår att spola dagvattenledningarna och de gemensamma avloppsledningarna. Efter slutfört arbete avrapporterar Swoosh och lämnar förslag på åtgärder.
5. **Nya åtgärder panncentral, vattenledning**. Besiktning av pannrummet har visat möjlig skada på ledningen för inkommande vatten. Styrelsen beslutade att under hösten utreda frågan om skadans omfattning och alternativ för reparation samt kostnader för reparation.
6. **Förslag till underhålls- och förnyelseplan**. Björn B. visade förslag till underhålls- och förnyelseplan. Med utgångspunkt i förslaget diskuterade mötet innehåll och utformning av en plan och beslutade att återkomma till frågan vid ett senare tillfälle.
7. **Ekonomisk rapportering inkl. fonderna**. Björn E. redogjorde för det ekonomiska utfallet i september. Prognosen är att föreningen kommer att håller sig inom budgeten. Kostnaderna för 2013 kommer dock att bli något högre än beräknat, p.g.a. inköp av ny åkgräsklippare och högre kostnader för spolning av yttre spillvatten och dagvatten. Frågan om fondernas utveckling diskuterades.
8**. Övriga frågor**.

Inspektion av områdets lekplatser. Birgitta väckte frågan om arbetsgruppernas ansvar för att besikta områdets lekplatser. Olika alternativ för rutiner kring inspektion diskuterades.

Avtalsförslag om fjärrvärmedebitering. Nytt fjärrvärmeavtal kommer att gälla fr.o.m. 1 januari 2014. Val av nytt avtal ska ske senast den 31 oktober. Björn B. och Björn E. kommer under oktober månad att delta i ett informationsmöte om de nya avtalsförslagens innebörd.

Olja och bensin till gräsklippare. Björn B. föreslog att kostnaden för olja och bensin till områdets gräsklippare faktureras på föreningen fr.o.m. 2014, och styrelsen beslutade enligt förslaget.

Intresseanmälan för inköp av termostater. Björn B. föreslog att föreningen går ut med intresseanmälan om gemensamt inköp av termostater för att hålla nere priset för den enskilde husägaren, och styrelsen beslutade enligt förslaget.

Hämtning av trädgårdsavfall. En fråga har ställts om skolklassers möjligheter att tjäna pengar till klasskassan genom att forsla bort föreningens trädgårdsavfall efter vårstädningen. Frågan är anmäld, och styrelsen återkommer med svar.

Ersättning för föreningsarbete i samband med spolning av områdets ledningar. Styrelsen beslutade att ersätta Björn E. och Björn B. för ett antal extra timmars arbete i samband med arbetet inför och under spolningen av områdets ledningar.

Nästa möte. Nästa möte är 4 november kl. 18.30 och mötet därefter blir den 9 december kl. 18.30.

Vid protokollet	Justeras
Kristina Persson	Björn Boberg