

Arbetsbeskrivning arbetsgrupperna Ackjan/Pulkan och boendeansvar

Arbetsgrupperna fungerar som länken mellan boende och styrelse

Felanmälningar , synpunkter och önskemål framförs via arbetsgruppen till styrelsen

Kalla till arbetsdagar och informera om arbetsfördelning

I detta ingår att kalla till vårstädning, omplantering av buskar, lövkrottning etc men även att se till att klippescheman och andra scheman som fördelar arbetsuppgifter fungerar.

Arbetsgruppen disponerar medel till förbrukningsmaterial såsom säckar , snören som tillhandahålles vid gemensam städdag på samfällad mark

Arbetsrond

Arbetsgruppen ska göra en rond varje höst och vår där man går igenom vilka åtgärder som borde göras. Ronden kommer att omfatta garagebyggnader, panncentral, belysning, innergårdar, gångvägar, sandningslådor samt övrigt som hör till föreningens gemensamma ytor. Ett protokoll från ronden ska skrivas och distribueras till de boende.

Informationsspridning/Åtgärdsförslag

Arbetsgruppen ska se till att de boende är medvetna om vilka som ingår i arbetsgrupperna tex via informationsmaterial som går ut till nyinflyttade samt information till alla boende i samband med nyval av medlemmar. I informationsmaterialet ska det tydligt framgå till vem och hur de boende kan inkomma med förslag om åtgärder. Arbetsgruppen ska även informera om praktiska frågor kopplade till samfällighetsföreningen under året, exempelvis rapporter från arbetsgruppsronden. På basen av arbetsgruppsronden eller utifrån åtgärdsförslag från boende har arbetsgruppen sedan ansvaret att ta upp åtgärdsförslag i styrelsen löpande under året.

Ekonomiska medel

Till arbetsgruppens förfogande finns en summa på 5000 kr som kan användas till mindre utgifter. Arbetsgruppen kan besluta om dessa 5000 kr utan att det tas upp i styrelsen.

Vaktmästarfunktion

Arbetsgruppen fungerar ej som vaktmästare , utan varje enskild boende svarar för ordning och reda , samt ansvarar för att det allmänna området hålls snyggt och välstädat. och rapporterar till arbetsgruppen som kan kalla till arbetskväll vid behov.

Felanmälan kan boende framföra till arbetsgruppen om inte avhjälpa själv ex.lampbyte.

Delägares ansvar

Gemensam städdag är uppdelad i särskilda städområden (se karta ” städområde) fortlöpande skötsel ansvarar samtliga Boende för och kan påkallas av arbetsgrupp vid behov såsom ansning av buskar , omplantering , målning , lampbyte mm.

Gräsklippning av samfällad mark

Klippning ingår ej i samfällighetens ansvar. Vi boende inom Ackjan/Pulkan har för varje år utlagt klippningen på entrprnad till i första hand någon ungdom (minst 18 År) inom området. Betalning till Entreprenören göres av varje boende (fn. Ca. 400 kr/år efter framställan av utföraren.

För att underlätta för klippare bör området hållas fritt från lösa saker och även plockas in övrig tid.

